HITACHI KOKUSAI LINEAR EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS S/A - CNPJ: 19.690.445/0001-79

BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em R$ 1,00)

Ativo	2022	2021	Passivo Circulante	2022	2021
Circulante			Empréstimos e Financiamentos	-	244.604,15
Caixa e Equivalentes de Caixa	21.002.463,51	9.715.024,88	Fornecedores	7.486.563,33	6.733.845,13
Clientes	24.000.664,63	13.030.769,78	Remuneração e Encargos Sociais	2.342.873,42	1.159.460,44
Provisão para crédito de liquidação			Obrigações Fiscais	868.679,47	159.484,16
duvidosa	(2.890.813,92)	(4.239.827,03)	Adiantamento de Clientes	6.510.667,10	3.768.651,11
Outras Contas a Receber	100.859,64	164.092,42	Contas a Pagar	261.127,06	220.857,40
Estoques	43.959.167,29	31.972.295,38	Provisões	8.345.167,13	654.381,70
Adiantamentos	143.586,41	1.852.400,84		**25.815.077,51**	**12.941.284,09**
Impostos a Recuperar	11.489.703,21	4.822.365,08	Não circulante		
Despesas Antecipadas	70.577,64	126.721,66	Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
	97.876.208,41	**57.443.843,01**	Outras Obrigações	0,00	0,00
Não circulante			Provisões	873.328,44	873.328,44
Realizável a longo prazo			**Total não circulante**	**873.328,44**	**873.328,44**
Despesas Antecipadas		-	Patrimônio Líquido		
Depósitos Judiciais	225.762,66	225.762,66	Capital Social	11.000.000,00	11.000.000,00
clientes	775.981,72	510.088,51	Reserva de Capital	66.907.544,39	66.907.544,39
Provisão p/ Créditos de liquidação	-	-	Reserva de Lucros	9.108.483,16	9.108.483,16
	1.001.744,38	**735.851,17**	Resultado do Exercício	28.162.639,84	(2.440.957,06)
Investimentos	-	78.195,08	Prejuizos Acumulados	(40.407.499,99)	(37.966.542,93)
Imobilizado, Liquido	1.617.911,76	1.900.551,39			
Intangível, Líquido	963.708,80	264.699,44	**Total do Patrimonio Líquido**	**74.771.167,40**	**46.608.527,56**
	2.581.620,56	**2.243.445,91**	**Total do Passivo e**		
Total do Ativo	**101.459.573,35**	**60.423.140,09**	**Patrimonio Liquido**	**101.459.573,35**	**60.423.140,09**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCICIO 2022 E 2021 (Em R$ 1,00)

	2022	2021
Receita Operacional Bruta		
Vendas no Mercado Interno/externo	145.835.427,12	36.354.602,42
Revenda de Mercadorias Mercado Interno/ Externo	716.634,91	1.395.695,02
Prestação de Serviços	3.206.476,81	2.606.614,19
	149.758.538,84	**40.356.911,63**
Devoluções e vendas canceladas	(1.784.107,56)	(3.455.364,07)
Impostos e Deduções sobre vendas e serviços	(27.942.485,38)	(6.054.020,04)
Receita Líquida de Vendas e Serviços Prestados	**120.031.945,90**	**30.847.527,52**
Custo das Vendas e Serviços		
Custo de mercadorias vendidas	(87.386.425,07)	(25.931.294,34)
	(87.386.425,07)	**(25.931.294,34)**
Lucro Operacional Bruto	**32.645.520,83**	**4.916.233,18**
Receitas (Despesas) Operacionais		
Despesas Comercias e Administrativas	(20.326.858,97)	(10.999.844,84)
Despesas Tributárias	(300.212,35)	(147.051,82)
Resultado financeiro líquido	896.060,39	620.014,45
	(19.731.010,93)	**(10.526.882,21)**
Lucro Operacional	**12.914.509,90**	**(5.610.649,03)**
Outras despesas	1.682,21	(89.761,54)
Outras Receitas	16.567.515,05	3.259.453,51
Total Outras Receitas e Despesas	**16.569.197,26**	**3.169.691,97**
Resultado do exercicio antes IRPJ e CSLL	**29.483.707,16**	**(2.440.957,06)**
Imposto de Renda	(965.020,09)	
Contribuição Social	(356.047,23)	
Resultado Liquido do exercicio	**28.162.639,84**	**2.440.957,06**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Em R$ 1,00)

	Capital Social	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de correção monetária de capital	Reserva legal	Reserva de lucros p/ expansão	Reserva de Capital	Adiantamento p/ futuro aumento De capital	Ajustes Exercicios Anteriores	Lucros/ Prejuizos Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	11.000.000,00	614.562,58	442.827,06	1.134.461,30	7.974.021,86	(383.845,25)	66.234.000,00		(37.966.542,93)	49.049.484,62
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.440.957,06)	(2.440.957,06)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	11.000.000,00	614.562,58	442.827,06	1.134.461,30	7.974.021,86	(383.845,25)	66.234.000,00	-	(40.407.499,99)	46.608.527,56
Lucro Líquido do Exercício									28.162.639,84	
saldos em 31 de dezembro de 2022	11.000.000,00	614.562,58	442.827,06	1.134.461,30	7.974.021,86	(383.845,25)	66.234.000,00	-	(12.244.860,15)	74.771.167,40

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA: (Em reais - R$)

	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	28.162.639,84	(2.440.957,06)
Depreciação	934.833,61	583.167,54
Reversão de Provisão de Créditos	-	-
Ativo Imobilizado baixado - valor liquido	-	1.425.084,55
Intangivel baixado	-	-
Resultado ajustado	**29.097.473,45**	**(432.704,97)**
Variações nos Ativos		
Aumento/Redução em Contas a Receber	(12.584.801,17)	1.229.305,06
Aumento/redução outras contas a receber	63.232,78	(44.594,93)
Aumento em Estoques	(11.986.871,91)	(16.851.193,70)
Redução/Aumento Adiantamentos	1.708.814,43	(1.580.487,61)
Aumento/Redução Impostos a Recuperar	(6.667.338,13)	(2.411.952,23)
Aumento/Redução Partes Relacionadas	-	
Aumento Despesas Antecipadas	56.144,02	(22.510,17)
Aumento Depósitos Judiciais	-	-
	(29.410.819,98)	**(19.681.433,58)**
Variações nos Passivos		
Aumento em Fornecedores	752.718,20	6.199.907,38
Aumento em salários e encargos sociais	1.183.412,98	141.936,24
Aumento/redução em obrigações fiscais	709.195,31	(325.600,08)
Aumento em Adiantamentos de Clientes	2.742.015,99	2.765.909,02
Aumento/Redução em Contas a Pagar	40.269,66	(183.538,53)
Aumento/Redução da provisão para perdas	7.690.785,43	(1.812.360,50)
redução do passivo não circulante	-	(546.631,74)
	13.118.397,57	**6.239.621,79**
Caixa Líquido Gerado (Aplicado) nas atividades operacionais	**12.805.051,04**	**(13.874.516,76)**
B - Fluxo de Caixa das Atividades de investimentos		
Redução de Investimentos	78.195,08	-
Adições ao Imobilizado	(477.801,24)	(898.658,63)
adições intangível	(873.402,10)	
Caixa liquido aplicado nas atividades de investimentos	**(1.273.008,26)**	**(898.658,63)**
C- Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de Capital	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Movimentação Líquidas dos Empréstimos	(244.604,15)	(1.581.410,32)
Caixa liquido aplicado nas atividades de financiamentos	**(244.604,15)**	**(1.581.410,32)**
Aumento (Redução) liquiída de caixa e equivalentes de caixa	**11.287.438,63**	**(16.354.585,71)**
Caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.715.024,88	26.069.610,59
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	21.002.463,51	9.715.024,88
Variação no Exercício	**11.287.438,63**	**(16.354.585,71)**

I. NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL - A HITACHI KOKUSAI LNEAR é uma sociedade anonima de capital fechado, que tem como atividade principal a produção e comercialização de equipamentos transmissores de comunicação, peças e acessórios, tendo sua sede na Avenida Frederico de Paula Cunha, 1.001, Maristela, em Santa Rita do Sapucaí - MG. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS -** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **3. Principais Práticas Contábeis - a)Apuração do Resultado -** É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita de vendas de produtos é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos produtos são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza de sua realização. **b) Regime de Apuração -** LUCRO REAL - **c) Receitas Financeiras -** As receitas financeiras são reconhecidas "pro-rata die" com base na taxa de juros efetiva. **d) Estimativas Contábeis -** A elaboração das demonstrações contábeis, de acordo com as praticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração se utilize de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem: provisão para redução ao valor recuperável, provisão para devedores duvidosos, provisão para desvalorização de estoques, provisão para contingências e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Sociedade revisa anualmente as estimativas e as premissas. **e) Disponibilidades -** São mantidas em instituições financeiras de reconhecida liquidez, o que minimiza riscos de realização desses valores, que abrangem numerários em espécie e contas bancarias disponíveis. **f) Clientes -** São registrados pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável. Uma provisão para redução ao valor recuperável é estabelecida quando há evidência objetiva de que a Sociedade não irá arrecadar todos os valores devidos de acordo com os termos originais das contas a receber. O principal fator de risco de mercado que afeta o negócio da sociedade é o risco de crédito, que já se encontra devidamente provisionado e/ou baixado. **g) Estoques -** São demonstrados ao custo médio ponderado, acrescido de gastos relativos a transportes, armazenagem e impostos não recuperáveis. Os valores de estoques contabilizados não excedem ao custo da reposição. **h) Impostos a Recuperar -** São compostos de créditos apurados nas operações mercantis, podendo ser compensados com tributos da mesma natureza. **i) Ativo Imobilizado -** O ativo imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição e/ou construção e deduzido da depreciação acumulada. Os custos históricos incluem gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição dos ativos. Os encargos financeiros decorrentes de obrigações que financiam bens e obras enquanto em construção são capitalizáveis. A depreciação é calculada usando o método linear, de acordo com a expectativa de vida útil econômica dos bens, para a qual a Sociedade revisa periodicamente. **j) Passivos Circulantes e Não Circulantes -** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos e quando aplicável, são acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo. A diferença entre o valor presente de uma transação e o valor de face do passivo é apropriada ao resultado ao longo do prazo do contrato com base no método do custo amortizado e da taxa de juros efetiva. **j) Provisões -** São registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

4 - Aplicações Financeiras

Instituição Financeira	Tipo de Aplicação	2022
Banco Bradesco S.A	CDB e Fundo de Investimento	6.307.339,98
Banco do Brasil S.A	Fundo de Renda Fixa	795.671,21
Banco Itaú S.A	CDB DI	11.231.270,32
		18.334.281,51

Instituição Financeira	Tipo de Aplicação	2021
Banco Bradesco S.A	CDB	3.986.697,01
Banco do Brasil S.A	Fundo de Renda Fixa	425.262,29
		4.411.959,30

5- Estoques

	2022	2021
Produtos Acabados	13.321.402,60	8.600.191,79
Mercadorias para Revenda	421.711,20	1.121.155,81
Produtos em Elaboração	7.458.076,04	6.509.506,18
Matérias-Primas	31.007.740,93	22.073.351,92
Manutenção e serviço	54.680,30	311.632,47
(-) provisão de estoque	-8.304.443,78	-6.643.542,79
TOTAL	**43.959.167,29**	**31.972.295,38**

6 - Investimentos Temporários - Refere-se basicamente a aplicações financeiras vinculadas contratualmente a execução de projetos junto a clientes.

7- Imobilizado

2022

	Custo	Depreciação Acumulada
Instalações	262.732,88	-138.448,13
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	11.569.613,65	-11.122.009,06
Equip. de Processamento de Dados	2.240.271,16	-1.634.942,42
Móveis e Utensílios	210.345,46	-210.345,46
Ferramentas	82.847,24	-67.222,92
Veículos	200.764,95	-200.764,95
Outras imobilizações	639.663,76	-250.608,54
Imobilizações em andamento	36.014,14	
	15.242.253,24	**-13.624.341,48**

2021

	Custo	Depreciação Acumulada
Instalações	211.732,88	-110.709,65
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	11.444.470,63	-10.676.376,92
Equip. de Processamento de Dados	2.043.609,11	-1.519.134,73
Móveis e Utensílios	197.349,29	-213.243,09
Ferramentas	82.847,24	-62.658,92
Veículos	200.764,95	-200.764,95
outras imobilizações	547.663,76	-81.012,35
Imobilizado em Andamento	36.014,14	
Adiantamento para compra ativo	**14.764.452,00**	**-12.863.900,61**

8- Intangível

2022

	Custo	Amortização Acumulada
Marcas, Direitos e Patentes	203.526,09	-739,00
Softwares	2.098.581,89	-1.337.660,18
Intangível em andamento	**2.302.107,98**	**-1.338.399,18**

2021

	Custo	Amortização Acumulada
Marcas, Direitos e Patentes	203.526,09	-739,00
Softwares	1.225.179,79	-1.163.267,44
	1.428.705,88	**-1.164.006,44**

9 - Obrigações Tributárias

	2022	2021
ICMS a Recolher	6.443,12	8.385,43
IPI a recolher	648.859,15	0,00
IRRF a recolher	177.958,60	144.426,50
ISS a Recolher	23.819,81	5.452,82
PIS a Recolher	0,00	0,00
COFINS a Recolher	0,00	0,00
IRPJ e CSLL a recolher	0,00	0,00
Outros Impostos e contribuições	11.598,79	1.219,41
Total das Obrigações Tributárias	**868.679,47**	**159.484,16**

10 - Obrigações Sociais e Previdenciárias

	2022	2021
Salários a Pagar	320.306,40	296.648,50
INSS a Recolher	304.229,94	249.255,44
FGTS a Recolher	67.099,91	72.945,56
Outras Obrigações	1.746,67	2.311,11
Total das Obrigações Sociais e Previdenciárias	**693.382,92**	**621.160,61**

11 - Capital Social - O Capital Social está representado por 11.000.000 ações ao valor nominal de R$ 1,00 cada, subscritas e totalmente integralizadas.

Santa Rita do Sapucaí, 31 de dezembro de 2022.

MASAO ICHIKAWA - DIRETOR PRESIDENTE

Lucimara Reis dos Santos - Contadora - CRC MG 57.906

AVISO DE LICITAÇÃO – REPUBLICAÇÃO*

Ministério Público de Minas Gerais Procuradoria-Geral de Justiça

Licitação no site www.compras.mg.gov.br
Número do planejamento: 69 / **Ano**: 2023
Processo SEI: 19.16.3900.0089895/2022-45
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de bens permanentes diversificados, destinados a suprir as necessidades das unidades do MPMG.
Modalidade: Pregão Eletrônico
Recebimento das propostas: **até às 10 horas do dia 31/03/2023**.
Início da disputa de preços: **às 10 horas do dia 31/03/2023**.
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgcl@mpmg.mp.br.

Belo Horizonte, 17 de março de 2023.
Dariana Augusta de Toledo Patrocínio Ruiz
Diretora de Gestão de Compras e Licitações
*Republicado para adequação do Edital, com alteração de datas.

DOMINGOS COSTA INDÚSTRIAS ALIMENTICIAS S/A
CNPJ 17.159.518/0001-75
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da Domingos Costa Industrias Alimentícias S/A convocados na forma dos arts. 123/124, da Lei Federal 6.404/76, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a teor do parágrafo único do art. 131 da mesma Lei. A Assembleia será realizada às 8:00 horas do dia 29 de março de 2023, em primeira convocação, e as 8:15 horas em segunda convocação, na sede da Empresa, a Praça Louis Ensch, 160, Cidade Industrial, Contagem, Minas Gerais, com a seguinte ordem do dia: I - Reforma do estatuto social da companhia no que diz respeito ao seu capítulo III - Da Diretoria, visando a extinção do cargo de Diretor de Vendas.
Contagem, 17 de março de 2023.
PATRICIA MACEDO COSTA - Diretor Presidente

Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 20/03/23. Encerramento: 05/04/23 a partir das 10 hs. Bens: Materiais de construção e mobiliários. Comitente: **Cardan Engenharia e Construções S.A.** Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 16/03/23. Encerramento: 04/04/23 a partir das 14 hs. Bens: Peças automotivas e mobiliários. Comitente: **Clube de Benefícios Mútuos Garant**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

J.DANTAS S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CNPJ/ME 17.168.907/0001-67 NIRE 3130009747-1
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Realizada em 15 de março de 2023. 1. Data, Hora e Local: Realizada às 14 horas do dia 15 de março de 2023, na sede social da J. Dantas S/A Engenharia e Construções ("Companhia"), localizada em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Wilson Rocha Lima, nº 137, sala 302, letra A, Bairro Estoril, CEP 30.494-460. **2. Convocação e Presença**: Presentes os acionistas que representam a totalidade do capital social, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") e conforme assinaturas apostas no livro de presença de acionistas. **3. Mesa Dirigente**: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. André Pentagna Guimarães Salazar, tendo como secretário o Sr. Lucas Magalhães Vasconcelos. **4. Ordem do Dia**: Deliberar sobre: **(i)** a lavratura da ata da AGE na forma sumária como faculta o §1º do art. 130, da Lei das S.A.; **(si)** eleição de Diretor Superintendente; **5. Deliberações**: Instalada a Assembleia e após a discussão das matérias, os acionistas, sem quaisquer restrições, foram tomadas as seguintes deliberações: (i) Aprovada a lavratura da ata da AGE na forma sumária nos termos do §1º do art. 130, da Lei das S.A.; Eleição de Diretor: aprovar a eleição e ingresso do Diretor Superintendente, Sr. Daniel Nóbrega de Lima de Oliveira, para um mandato de 03 (três) anos, na forma do Artigo 20, do Estatuto Social, que aceitou o cargo e assinou termo de posse apartado, possuindo a seguinte qualificação: DANIEL NÓBREGA DE LIMA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 12/01/1981, engenheiro civil, CREA/CE nº 38.325/D, RG 97002440760 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 847.449.953-49, domiciliado em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com endereço comercial à Rua Wilson Rocha Lima, nº 25, sala 301, Bairro Estoril, CEP 30.494-460. O Diretor, ora eleito, declara, para os efeitos legais, que não esta impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os acionistas presentes (SAF Participações Ltda. - Francisco José Laborne Salazar, Construtora Aterpa S/A. – André Pentagna Guimarães Salazar e José Luiz Duarte Penido), ficando autorizada a sua lavratura na forma de sumário e sua publicação com a omissão da assinatura dos acionistas, nos termos dos parágrafos 1º e 2º, do artigo 130, da Lei das S.A. Certificando o Secretário (Lucas Magalhães Vasconcelos) e Presidente (André Pentagna Guimarães Salazar) que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – Certifico o registro sob o n° 10177335 em 17/03/2023 da Empresa J DANTAS S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, NIRE 31300097471 e protocolo 231455879 – 16/03/2023. (a) Marinely de Paula Bomfim – Secretária Geral.

Leilão VIP .com.br

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

BANCO PAN

DATA 1º LEILÃO 30/03/23 ÀS 14H - DATA 2º LEILÃO 31/03/23 ÀS 14H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ n° 62.237.367/0001-80, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 07/08/2012, conforme Registro 02 da referida matrícula, firmado entre Credor e Fiduciantes **ASCANIO ALVES DE LIMA**, inscrito no CPF sob nº 771.211.556-72 e **CRISTIANE FARIA VILELA ALVES GONTIJO LIMA**, inscrita no CPF nº 025.261.036-90, com endereço na cidade de Arcos-MG, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1.** Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.leilaovip.com.br. 2.** Descrição do imóvel: Uma área de terreno denominada Área-01, da quadra número doze (12), de forma irregular, situado na Avenida Othon Barcelos, esquina com a Rua Jacaraípe, do Bairro São Pedro, cidade de Arcos-MG, com a área total de um mil e duzentos metros quadrados (1.200,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50m) de frente para a referida Avenida Othon Barcelos; vinte e quatro (24) metros do lado direito, de quem da avenida olha para o lote, confrontando com o lote número um (01); doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) ainda do lado direito, confrontando com o lote número vinte e dois (22); doze (12) metros ainda do lado direito, confrontando com o lote número vinte e dois (22); vinte e cinco (25) metros no fundo, confrontando com o lote número seis (06); e, trinta e seis (36) metros do lado esquerdo, margeando com a Rua Jacaraípe, até alcançar o ponto de partida frente com Av. Othon Barcelos. AV.1 -19619 - Para constar a construção de uma residência com a área total de quatrocentos e seis metros e dez decímetros quadrados (406,10m²), que levou o nº. 726 da Avenida Othon Barcelos, no Bairro São Pedro, cidade de Arcos-MG. Imóvel objeto da matrícula 19619 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Arcos-MG. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3.** Datas e valores dos leilões: 1º Leilão: 30/03/2023, às 14:00h. Lance mínimo: R$ 1.910.167,48. 2º Leilão: 31/03/2023, às 14:00h. Lance mínimo: R$ 645.870,27. **4.** Condição de pagamento: À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5.** Os interessados devem consultar as condições gerais e de venda do imóvel disponível no site do leiloeiro: www.leilaovip.com.br. **5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site **www.leilaovip.com** e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086.

Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial MAT. JUCEMG nº 507, realizará leilão online, por meio do Portal: http://www.gpleiloes.com.br. Abertura: 20/03/23. Encerramento: 29/03/23 a partir das 10:00hs. Bens: Máquina e veículo. Comitente: **MIP Engenharia Ltda.** Informações sobre visitação e edital completo no site ou pelo tel.: (31) 3241-4164.

DIÁRIO DO COMÉRCIO
Debates Conscientes
Entre em contato com o DC e agende uma visita.
(31) 99473 0406 • 3469 2098
comercial@diariodocomercio.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DIGITAL DA COOPCORI

O Presidente da Cooperativa de Associados do CORI-MG – COOPCORI, CNPJ 41.179.295/0001-92, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social da Cooperativa, observado o disposto no art. 43-A da Lei nº 5.764 de 1971, convoca os senhores cooperados, que nesta data somam 72 (setenta e dois), para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO) E ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE) a ser realizada no dia **31 de março de 2023**, na modalidade digital, com transmissão pela plataforma no aplicativo zoom, cujo link e forma de acesso serão encaminhados aos cooperados por e-mail, com até 24 horas de antecedência, em primeira convocação às **16 horas**, com a presença de 2/3 dos cooperados, em segunda convocação às **17 horas**, no mesmo dia e ambiente virtual, com a presença de metade mais um do número total de cooperados, e persistindo a falta de quorum legal, em terceira e última convocação, às **18 horas**, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **Pauta da AGO:** I. Prestação das contas dos órgãos da administração, relativamente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhada do parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: a. Relatório de Gestão; b. Balanço Patrimonial; c. Demonstração de Sobras ou Perdas e demais Demonstrativos; d. Parecer do Conselho Fiscal. II. Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade; III. Eleição de membros da Diretoria e do Conselho Fiscal; IV. Outros assuntos de interesse social, sem caráter deliberativo. **Pauta da AGE:** I. Reforma Estatutária; II. Outros assuntos de interesse social, sem caráter deliberativo. **OBSERVAÇÕES:** 1. Conforme convocação realizada no dia 15 de março de 2023, para apresentação de candidaturas para a eleição da COOPCORI, o prazo final para inscrições encerrou-se no dia 19 de março de 2023 às 18:00h. Para diretoria executiva, houve apenas o registro de uma única chapa, a saber: • **Diretor Presidente:** Michely Freire Fonseca Cunha. • **Diretor de Relações Institucionais:** José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira. • **Diretor Financeiro:** Marcelo de Rezende Campos Marinho Couto. • **Diretor Administrativo:** Ana Lúcia de Morais. • **Diretor de Formação Continuada:** Amanda de Campos Araújo. Para membros do Conselho Fiscal, foram formalizadas 6 (seis) candidaturas: • Ana Cristina de Souza Maia. • Cecília Lopes Queiroz. • Fabiana Cristina Arthur da Cunha. • Júlio Andrade Paulo. • Patrícia Elena dos Reis Garcia. • Robert Wagner Almeida Silveira. 2. Os cooperados poderão participar e votar a distância pelo ambiente virtual da assembleia, o Zoom, que poderá ser acessado via internet através de computador, smartphone ou tablet, nos principais Browsers (Edge, Google Chrome, Mozilla, Firefox e Safari), no mínimo com Windows 7, Linux ou MacOS, mediante instalação prévia. 3. Conforme normas em vigor, a Cooperativa não se responsabiliza por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à internet dos cooperados, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle. Belo Horizonte, 20 de março de 2023. José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira - Presidente. CPF: 053.988.456-16

GERDAU AÇOMINAS S.A.

CNPJ nº 17.227.422/0001-05 - NIRE nº 31300036677

ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA REALIZADA NA SEDE SOCIAL, NO MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, MG, NA RODOVIA MG 443, KM 07, ÀS 11H DO DIA 17 DE MARÇO DE 2023.

1. A reunião contou com a presença da totalidade dos membros da Diretoria, tendo sido presidida por Gustavo Werneck da Cunha, Diretor Presidente, e secretariada por Daniela Derzi Barretto. 2. A Diretoria, na forma do Art. 25, § 1º do Estatuto Social, deliberou e, por unanimidade, aprovou, nos termos do art. 9º da Lei 9249/95, o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia, para crédito em 22/03/2023 e pagamento aos acionistas a partir de 31/03/2023, calculados à razão de R$ 111,50 (cento e onze reais e cinquenta centavos) por ação, ordinária e preferencial, inscrita nos registros da Instituição Depositária das Ações da Companhia, na data do crédito. Considerando as ações em circulação na presente data, o pagamento dos juros sobre o capital próprio representa o montante de R$ 157.325.719,50 (cento e cinquenta e sete milhões, trezentos e vinte e cinco mil, setecentos e dezenove reais e cinquenta centavos) e constitui antecipação do dividendo mínimo obrigatório estipulado no Estatuto Social, referente ao exercício social em curso. Os juros sobre o capital próprio serão pagos com retenção do imposto de renda na fonte, à alíquota de 15%, exceto para os acionistas imunes ou isentos que comprovarem tal condição até o dia 29/03/2023. 3. Nada mais foi tratado. Mesa: Gustavo Werneck da Cunha (Presidente) e Daniela Derzi Barretto (Secretária). Diretores: Gustavo Werneck da Cunha (Diretor Presidente). Rafael Dorneles Japur, Marcos Eduardo Faraco Wahrhaftig e Rubens Fernandes Pereira (Diretores Vice-Presidentes), Cesar Obino da Rosa Peres, Fábio Eduardo de Pieri Spina, Hermenio Pinto Gonçalves, Mauro de Paula e Wendel Gomes da Silva (Diretores). Declaração: Declaro que a presente é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio. Ouro Branco, MG, 17 de março de 2023. Daniela Derzi Barretto - Secretária.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL DO CONDOMÍNIO DOS ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO POSITANO

A Comissão de Representantes do Condomínio do Edifício Positano, em construção na Rua Teresa Mota Valadares, n.º 359, bairro Buritis, Belo Horizonte – MG, no lote 08 da quadra 15 do Bairro Buritis (registrado sob a matrícula 45.587 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis), vem, através do presente edital, convoca-los para comparecerem à Assembleia Geral a ser realizada na Avenida Raja Gabáglia, nº 2.000, no centro de convenções da Torre 01, bairro Estoril em Belo Horizonte – Minas Gerais, no dia 30 de Março de 2023, quinta-feira, às 18:30hs (dezoito horas e trinta minutos) em primeira convocação, ou às 19:00hs (dezenove horas) em segunda convocação, para deliberarem e votarem os seguintes assuntos constantes da pauta: **1 –**Informações sobre o registro do empreendimento e deliberações sobre as indisponibilidades. **2 –** Deliberação sobre pagamento ou propositura de ação relativa à dívida da Caixa Econômica Federal, oriunda da alienação fiduciária do terreno contraída por Gustavo Bahia de Cerqueira Viana e deliberações correlatas. **3 –** Apresentação do orçamento atualizado para término das obras, deliberações sobre o plano de equalização com definição da forma de pagamento dos saldos devedores das unidades, do rateio do custo total da construção, prazos, contribuições (taxas condominiais) e deliberações correlatas. **4 –** Deliberações sobre o regime de construção e sobre os parâmetros e procedimentos para obtenção de propostas de construtoras para o término das obras. **5 -** Deliberações sobre a contratação de empresa ou profissional para assessorar o condomínio na fiscalização técnica de engenharia e financeira durante as obras.Informa-se aos condôminos e adquirentes do empreendimento que a presente convocação é realizada nos termos do artigo 49 da lei 4.591/1964, sendo as decisões tomadas pela maioria simples dos presentes válidas e obrigatórias para todos. Informa-se, ainda, que será admitida a representação por procuradores munidos de procuração específica, respondendo o procurador, civil e criminalmente, pela validade de seu mandato.

Belo Horizonte, 16 de Março de 2023.
COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO DOS ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO POSITANO

Edital De Citação Monitória Comarca de Belo Horizonte - Secretaria da 16ª Vara Cível - Edital de Citação de Blu Ray Locadora E Dvd Ltda - Me - CNPJ: 10.175.576/0001-43, prazo de 20(vinte) dias. A Dra. Adriana Garcia Rabelo, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível, na forma da Lei, etc... Faz Saber que por este Juízo e Secretaria tramita uma Ação Judicial Monitória, ajuizada por Banco Bradesco S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12 contra Blu Ray Locadora E Dvd Ltda - Me, processo eletrônico nº 5016383-63.2017.8.13.0024, distribuído em 10.02.2017, e por este edital fica devidamente Citado o Réu, retro mencionado, na pessoa de seu Representante Legal, para nos termos dos Arts. 240 e 242 do CPC, da ação em epígrafe, no qual foi deferido a expedição de mandado de pagamento, de entrega de coisa ou para execução de obrigação de fazer ou não fazer, no caso concreto, pagamento de R$ 34.968,83 (trinta e quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta e três centavos), valor desatualizado; fixado o prazo de 15 (quinze) dias para o cumprimento da obrigação descrita na petição inicial e para pagamento de honorários advocatícios, fixados em 5% sobre o valor atribuído à causa, ficando V. Sa. isenta do pagamento das custas processuais na hipótese de cumprimento da obrigação no prazo assinalado (CPC, art. 701, §1º). Poderá também V.Sa. propor embargos naquele prazo, ocasião em que, se reconhecido o crédito da parte Autora e comprovado o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, V. Sa. poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 701, §5º c/c art. 916). Fica V. Sa. ainda ciente de que, não havendo cumprimento da obrigação ou não oferecidos embargos no prazo determinado, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade (CPC, art. 701, §2º). Será este publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 10 de março de 2023. K-18e21/03

PUBLICAÇÃO DE EDITAL EM JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO NO MUNICÍPIO
(Lei Municipal n.º 11.181 de 09 de agosto de 2019, e Deliberação Normativa do COMAM n.º 102/20)

O Sr. **Antônio Mauro Mendonça**, responsável pelo empreendimento denominado **FERRO E AÇO TAKONO LTDA.**, CNPJ 17.431.354/0001-93, para a atividade de Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente; Fabricação de estruturas metálicas; Serviços de confecção de armações metálicas para a construção; Comércio atacadista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Armazéns gerais – emissão de warrant; Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas (B-05-04-5) Fabricação de estruturas metálicas e artefatos trefilados de ferro, aço e de metais não ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis – Potencial Poluidor M), localizado na Rodovia Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo, n° 26.960, Número S/N Km 08, Bairro Jardim Vitória - Belo Horizonte/ MG, CEP 31.975-275, torna público que foi concedida a Licença de Operação Corretiva registrado sob o Certificado de Licença Ambiental nº 0034/23 em 24 de fevereiro de 2023 pelo Conselho Municipal do Meio Ambiente – COMAM.

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO–PREGÃO ELETRÔNICO Nº15/2023

O SENAR-AR/MG torna público que fará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, tipo **MENOR VALOR GLOBAL,** visando contratação de serviços de engenharia **para fornecimento e instalação de Sistemas de Geração de Energia Solar Fotovoltaica, conectada à rede, do tipo On-Grid**, no Centro de Excelência em Cafeicultura do SENAR-AR/MG, na cidade de Varginha-MG, de acordo com as especificações constantes no presente edital e seus Anexos. **Abertura dia 29/03/2023, às 9hs**. O edital bem como mais informações poderão ser obtidos na Av. do Contorno, nº1.771 – B. Floresta – Belo Horizonte/MG – Tel. (31) 3074-3079, no horário de 08 às 11h, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail licita@senarminas.org.br. Pollyane de Almeida Santos – Pregoeira.

ANUNCIE NO
DIÁRIO DO COMÉRCIO
31 99473 0406 - 3469 2098