

UNIGAL LTDA.

CNPJ 02.830.943/0001-77

Balancos Patrimoniais - Em milhares de reais			
	Demonstrações do Resultado - Em milhares de reais		
	Exercícios findos em		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	21.100	93.155
Títulos e valores mobiliários	7	53.927	-
Contas a receber de empresas ligadas	21	54.820	60.355
Estoque	9	2.438	45.235
Impostos a recuperar	9	7.579	5.845
Impostos de renda e contribuição social antecipados	10	1.654	-
Demais valores a receber	4	7.298	4.284
Total do ativo circulante	198.516	208.876	-
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Impostos a recuperar	9	2.287	2.501
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	14	16.606	14.973
Depósitos judiciais		146	-
11	19.059	17.719	-
Imobilizado	11	790.747	801.148
Intangível		1.282	786
Total do ativo não circulante	811.088	819.653	-
Total do ativo	1.009.404	1.028.529	-
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	12	29.545	17.007
Valores a pagar a sociedades ligadas	12	1.931	10.340
Salários e encargos sociais	5	5.439	4.698
Tributos a recolher	13	2.411	6.458
Imposto de renda e contribuição social a pagar		12.178	-
Demais contas a pagar	6	6.321	4.969
Total do passivo circulante	45.647	55.650	-
Não circulante			
Provisão para demandas judiciais	14	2.360	3.497
Benefício pós-emprego		4.473	3.782
Imposto de renda e contribuição social a pagar	10	228.565	226.203
Demais contas a pagar		270	360
Total do passivo não circulante	235.668	233.842	-
Total do passivo	281.315	289.492	-
Patrimônio líquido	15		
Capital social		584.994	584.994
Reservas		145.363	165.340
Ajustes de avaliação patrimonial		(2.468)	(2.263)
Total do patrimônio líquido		728.089	739.071
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.009.404	1.028.529

Demonstrações do Resultado - Em milhares de reais			
	Exercícios findos em		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	16	330.640	347.841
Custo dos serviços prestados	17	(449.198)	(329.014)
Lucro bruto		181.442	218.827
Recargas (despesas) operacionais	18	(16.405)	(15.116)
Despesas gerais e administrativas			
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	19	(4.100)	(2.389)
Resultado operacional		(20.505)	(17.505)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	20	160.937	201.324
Imposto de renda		23.126	10.212
Contribuição social		184.063	211.536
Imposto de renda e contribuição social	10	(23.538)	(33.207)
Imposto de renda		(12.262)	(10.212)
Contribuição social		(44.806)	(45.755)
Lucro líquido do exercício		139.257	165.781

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Em milhares de reais				
	Ajustes de Lucros			
	Capital avaliação acumulada	dos	Total	
Em 31 de dezembro de 2020	584.994	(1.834)	140.525	723.685
Resultado líquido do exercício	-	(429)	-	(429)
Dividendos e juros sobre capital próprio	-	-	165.781	165.781
Em 31 de dezembro de 2021	584.994	(2.263)	156.309	739.071
Resultado líquido do exercício	-	(205)	-	(205)
Dividendos e juros sobre capital próprio	-	-	139.257	139.257
Em 31 de dezembro de 2022	584.994	(2.468)	145.563	728.089

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

Comissão Dirigente			
	Diretor-Presidente		
	Miguel Angel Gomes Carnejo		
	Yuchi Akiyama		
	Americo Ferreira Neto		
	Masaji Aiba		

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 25/04/2023, às 09:05h; 2º Público Leilão: 26/04/2023, às 09:05h
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30044-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S.A. CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 701, da Torre 4 – Edifício Columbus do empreendimento denominado “Condômino Residencial Metrópoles”, situado na Rua Vereda, 50, com área privativa total real de 92,39m², área de uso comum real de 87,60m², área real total de 179,99m², com direito ao uso das vagas de garagem nºs 159 e do boxe nº 27 localizados no 1º subsolo, construído pela área A1, da quadra 2, do loteamento denominado Vila Da Serra em Nova Lima/MG, imóvel objeto da Matrícula nº 54.962 do Registro de Imóveis de Nova Lima/MG. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º Leilão: R\$ 1.057.600,00 (um milhão, cinquenta e sete mil, seiscentos reais e nove centavos) 2º leilão: R\$ 830.263,08 (oitocentos e trinta mil, duzentos e sessenta e três reais e oito centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad quem. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Ficam os Fiduciários: EDERSON PEREIRA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 03/01/1988, CPF: 015.855.776-00, RG: MG 14632163 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ministro Ozorobino Nonato, nº 525, apto 2103, Belo Horizonte/MG, CEP: 34006-053, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) vendedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciário(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote de leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoliceos.com.br.

EDITAL DE CITAÇÃO SECRETARIA DA 3ª VARA C