Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 17/07/23. Encerramento: 28/07/23 a partir das 15 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **Durit Brasil LTDA**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 05/07/23. Encerramento: 27/07/23 a partir das 15 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **CMF - Comercial Mineiro de Ferros LTDA.** Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 14/07/23. Encerramento: 31/07/23 a partir das 10 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **Tambasa Atacadista.** Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

Gustavo Costa A. Oliveira, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 21/07/23. Encerramento: 02/08/23 a partir das 14 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **TV Record de Rio Preto S.A.** Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

WEMBLEY SOCIEDADE ANÔNIMA

CNPJ/MF Nº 25.329.319/0001-96
NIRE Nº 3130003378-3
COMPANHIA FECHADA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- CONVOCAÇÃO -

Ficam os senhores acionistas da Wembley Sociedade Anônima ("Companhia"), convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 8:00 (oito) horas, na sede da Companhia, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, nº 981 – 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o limite da remuneração global dos administradores da Companhia; e, ii) deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (b) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Christiano Gomes da Silva** - Presidente do Conselho de Administração.

O4D COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 40.627.854/0001-17
NIRE Nº 3130013643-4
Companhia Fechada
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- EDITAL DE CONVOCAÇÃO -

Ficam os senhores acionistas da O4D COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 15:00 (quinze) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12° andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023.
Josué Christiano Gomes da Silva - Presidente.

AMIG - Associação dos Municípios Mineradores de Minas Gerais e do Brasil
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da Associação dos Municípios Mineradores de Minas Gerais e do Brasil, com fundamento nos artigos 4º, 7º e 8º do Estatuto da AMIG, convoca os Municípios Associados, que estejam em dia com suas obrigações sociais, para a 54ª Assembleia Geral da AMIG, a realizar-se no dia 26 de julho de 2023, na sede da AMIG, na Rua Matias Cardoso, nº 11, 7º andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte MG, que se instalará às 9h, em primeira chamada, com a presença de, no mínimo, metade mais um dos seus membros quites com suas obrigações estatutárias e, em segunda chamada, às 10h, com qualquer número de associados, para a eleição,para deliberar sobre as seguintes pautas:

1. Alteração do Estatuto da AMIG:
a) criação, na Diretoria da AMIG, do cargo de Diretor Regional Sul;
b) adequação dos portes e dos valores das cotas contributivas.
2. Discussão e deliberação acerca dos seguintes temas:
a) A PEC 45/2019 (Reforma Tributária) e os impactos para os Municípios Mineradores:
- Nos impostos sobre a exportação dos produtos minerais (Lei Kandir);
- Na distribuição do IBS – Imposto sobre Bens e Serviços, que substituirá o ICMS, ISS, PUS, Cofins e IPI;
b) Apresentação da proposta de trabalho do Centro de Desenvolvimento e Planejamento Regional – Cedeplar, ligado à Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG, para identificar e descrever a atual estrutura tributária da mineração no Brasil; identificar e descrever as estruturas tributárias em outros países com significativas atividades mineradoras, tais como Canadá, Austrália e China; avaliar como a proposta da PEC 45/2019 impacta nas atividades mineradoras; e elaborar cenários paras as diferentes estruturas tributárias;
c) Greve da Agência Nacional de Mineração – ANM: estratégia e atuação da AMIG junto ao Executivo Federal; e prejuízos relacionados aos atrasos nos processos de fiscalização da atividade mineradora e do próprio repasse da CFEM.
d) Cobrança Pública da dívida da Vale S/A: apresentação da 3ª fase da campanha.
3.Apreciação e aprovação do balanço Financeiro e Patrimonial do ano de 2021 e 2022.
4.Outros assuntos

Belo Horizonte, 13 de julho de 2023.

José Fernando Aparecido de Oliveira
Presidente da AMIG

DIÁRIO DO COMERCIO
Debates Conscientes

Entre em contato com o DC e agende uma visita.

(31) **99959 2706 | 3469 2007**
comercial@diariodocomercio.com.br

Diário do Comércio
diáriodocomercio

Renata Murta Moreira, Leiloeira MAT. JUCEMG nº 1324, realizará o leilão online, por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 03/08/23. Encerramento: 16/08/23 a partir das 10 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **Original Locações LTDA**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO–PREGÃO ELETRÔNICO Nº25/2023

O]/MG torna público que fará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, tipo **MENOR PREÇO POR LOTE,** visando a prestação de serviços de implantação de Solução de Segurança Eletrônica Predial, compreendendo a instalação de Circuito Fechado de Televisão - CFTV, Sistema de Controle de Acesso de Pessoas e Veículos – SCA, locação de equipamentos e manutenção preventiva e corretiva, para o Centro de Excelência do Café, localizado no município de Varginha/MG, de acordo com as especificações, condições e prazos descritos no Edital e seus Anexos. **Abertura dia 02/08/2023, às 13hs**. O edital bem como mais informações poderão ser obtidos na Av. do Contorno, nº1.771 – B. Floresta – Belo Horizonte/MG – Tel. (31) 3074-3079, no horário de 08 às 11h, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail licita@senarminas.org.br. Pollyane de Almeida Santos – Pregoeira.

BEBECE - PLANEJAMENTO, CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ Nº 50.607.696/0001-97 NIRE 3121043418-5 Assembleia Geral
Edital de Convocação

Com fundamento no art. **1.073**, I, do Código Civil, **ficam os sócios da Bebece – Planejamento, Consultoria e Empreendimentos Ltda.**("**Sociedade**") convocados para se reunirem, em primeira convocação, no dia 26 de julho de 2023, às 09:00 horas, em **Assembleia Geral**, na sede social da Sociedade, na rodovia BR-381, nº 2.211, subsolo, sala 19, bairro Amazonas, município de Contagem/MG, CEP 32.240-090, para exame, discussão e deliberação sobre a indicação de administradores para a Sociedade. Contagem/MG, 15 de julho de 2023. **Administradora IRFA Ltda.** Rep.: Adriana Maria de Faria Dias Corrêa **Administradora IRFA Ltda.** Rep.: Lincoln Pettersen Sabino Filho

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

CHAMAMENTO 08/2020

A **Prefeitura de Itaúna** convoca os leiloeiros credenciados nos termos do **Chamamento Público 008/2020** - **OBJETO** – Cadastramento/Credenciamento de leiloeiros para realização, mediante contratos específicos, de leilões, para alienação de bens inservíveis de qualquer natureza incorporados ao patrimônio público municipal, para sorteio do leiloeiro para realizar leilão de bens inservíveis para a administração municipal. O sorteio será realizado na sala de licitações da Prefeitura de Itaúna, situada na Avenida Boulevard, 153, Bairro Boulevard Lago Sul, Itaúna/MG, no dia 24/07/2023 às 14h00. Interiro tero no site: **www.itauna.mg.gov.br**. Itaúna, 14 de julho de 2023, **Dalton Leandro Nogueira**– Secretário Municipal de Administração.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância - Comarca de IPATINGA / 2ª Vara Cível da Comarca de Ipatinga
COMARCA DE IPATINGA - 2ª VARA CÍVEL - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO: 20 DIAS

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que por este juízo e Secretaria, tramita o processo nº 5008686-31.2016.8.13.0313, Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22 move contra FLÁVIO DE OLIVEIRA BARROS, CPF 108.543.406-02, tendo como procuradora da exequente Dr. Roberta Beatriz do Nascimento, e por este meio **CITA: FLÁVIO DE OLIVEIRA BARROS, CPF 108.543.406-02,** para PAGAR, em 03 (TRÊS) DIAS, a quantia de **R$ 24.709,12 (vinte e quatro mil, setecentos e nove reais e doze centavos)**, referente ao principal e acessórios, a ser acrescida de honorários de advogado do autor e custas iniciais no prazo de 3(três) dias. ADVERTÊNCIAS: 1) No caso de integral pagamento no prazo supracitado, a verba honorária será reduzida pela metade. 2) O executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do prazo de publicação do presente edital. 3) O executado, comprovando o depósito de trinta por cento do valor acima, poderá requerer o parcelamento do restante em até 06 (seis) vezes na forma do art. 916 do CPC. Fica intimado ainda para, caso queira, apresentar impugnação apenas as questões relativas à validade e à adequação da penhora realizada nos autos, no valor de R$ 3.534,84, via sistema Sisbajud, nos termos do §3º do art.854 do CPC, no prazo de 05 (cinco) dias.Dado e passado nesta cidade e Comarca de Ipatinga, em 14 de abril de 2023. Eu, Fernanda Cotta Amaral Assis, Gerente de Secretaria, o digitei e subscrevi.- OAB/MG 161.997 - MM. Juiz de Direito: Rodrigo Braga Ramos

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância - Comarca de IPATINGA / 2ª Vara Cível da Comarca de Ipatinga
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO: 20 DIAS

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que por este juízo e Secretaria, tramita o processo nº **5010778-11.2018.8.13.0313**, Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que Bradesco Administradora de Consórcio LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22 move contra CASA DAS BATERIAS IPATINGA LTDA - ME, CNPJ 15.374.084/0001-09, tendo como procurador do exequente Dr. AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR, e por este meio **CITA: CASA DAS BATERIAS IPATINGA LTDA - ME, CNPJ 15.374.084/0001-09,** para PAGAR, em 03 (TRÊS) DIAS, a quantia de **R$ 17.261,50 (dezessete mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos)**, referente ao principal e acessórios, a ser acrescida de honorários de advogado do autor e custas iniciais no prazo de 3 (três) dias. ADVERTÊNCIAS: 1) No caso de integral pagamento no prazo supracitado, a verba honorária será reduzida pela metade. 2) O executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do prazo de publicação do presente edital. 3) O executado, comprovando o depósito de trinta por cento do valor acima, poderá requerer o parcelamento do restante em até 06 (seis) vezes na forma do art. 916 do CPC. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Ipatinga, em 04 de julho de 2023. Eu, Fernanda Cotta Assis Amaral, Gerente de Secretaria, o digitei e subscrevi. (kc) OAB/SP107.414 - MM. Juiz de Direito: RODRIGO BRAGA RAMOS.

A Construtora Ápia S.A solicita o comparecimento do Senhor **Moacir Alves Rosa**, portador da **CTPS n°8486373**, série 0040, ao estabelecimento de seu empregador, situada a Rua Osmario Soares, 15 – Dom Bosco, Belo Horizonte no prazo de três dias para tratar de assuntos de seu interesse.

Comarca De Uberlândia-Mg . Secretaria Da 2ª Vara Cível. Edital De Citação E Intimação Com Prazo De Vinte Dias. O Dr. Carlos José Cordeiro, Mm. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. Faz Saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, por este Juízo e respectiva Secretaria, processam-se os termos e atos da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5014612-48.2020.8.13.0702 (PJe), requerida por Itau Unibanco S.A. - CNPJ: 60.701.190/0001-04. Na data de 13/11/2019, as partes celebraram Cédula de Crédito Bancário– Abertura de Crédito em Conta Corrente (Caixa Reserva - Aval) sob o nº. 11116 -000927800572715 no valor total de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil) com pagamento À Vista,com vencimento para 29/11/2019, tendo o coexecutado se obrigado na qualidade de devedor solidário. No entanto, os responsáveis pela dívida até o momento não efetuaram o devido pagamento, apesar das inúmeras tentativas extrajudiciais empreendidas pelo Exequente. Encontram-se, assim, em mora pelo valor total, líquido e certo de R$ 182.169,37 (cento e oitenta e dois mil cento e sessenta e nove reais e trinta e sete centavos) atualizado até 04/05/2020. E como o Executado não foram encontrados para citação, é o presente Edital expedido com a finalidade de Citar e chamar os Executados, Auto Posto Zumpano 4 LTDA - CNPJ: 24.196.498/0001-78 e Raphael Zumpano De Oliveira - CPF: 047.115.866-60, para os termos e atos da supracitada ação e para efetuar o pagamento da quantia de R$ 182.169,37, referente ao principal, acessórios e 10% sobre o valor da execução, no prazo de 03 (três) dias. Sabendo que no caso de integral pagamento, no prazo supracitado, a verba honorária será reduzida pela metade. Poderá, ainda, caso queira, opor à execução por meio de Embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias. Faculto à parte ré optar em promover o depósito de 30% do valor atualizado do débito e parcelar o restante em até 06 (seis) vezes na forma (art. 916 do CPC). Assim, para conhecimento de todos, especialmente do (a/s) interessado (a/s), expediu-se o presente edital que será afixado no lugar público de costume e publicado uma vez no "Diário do Judiciário – Minas Gerais" e duas vezes no jornal local de grande circulação. Uberlândia, 25 de Maio de 2023. K-14e15/07

EMPRESA NACIONAL DE COMÉRCIO, RÉDITO E PARTICIPAÇÕES S. A. - ENCORPAR
CNPJ/MF Nº 01.971.614/0001-83
NIRE nº 31300012522 - COMPANHIA ABERTA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convidados os Senhores Acionistas da Empresa Nacional de Comércio, Rédito e Participações S.A. - Encorpar ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 17:00 horas do dia 27 de julho de 2023, na sede social da Companhia, localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Aimorés, 981, 12º andar, Funcionários, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o limite da remuneração global dos administradores da Companhia; e, ii) deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (b) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Christiano Gomes da Silva** - Presidente do Conselho de Administração.

27ª. Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. Edital de Citação prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito da 27ª. Vara Cível desta Comarca, na forma da lei, etc., faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e respectiva Secretaria, tramitam os autos nº. **6102101-79.2015.8.13.0024**, da ação Monitória que o Autor: **BANCO DO BRASIL S/A** CNPJ 00.000.000/0024-88 move contra os Réus: **RCA COMERCIO E REPRESENTACAO DE MEDICAMENTOS, PRODUTOS HOSPITALARES E PERFUMARIA LTDA - EPP**, CNPJ 11.655.531/0001-39 e outros. O Banco Autor celebrou com a Ré, em 05/12/2013, Contrato de Abertura de Crédito– BB Giro Empresa Flex nº 428.202.473, assinado através de seu representante legal, cujo objeto era disponibilizar à Ré um crédito rotativo até o limite de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), com vencimento em 30/11/2014. A Ré assumiu a obrigação de pagar o valor do financiamento, de acordo com o que foi estabelecido nas propostas para utilização do crédito firmadas entre as partes, o que não foi cumprido. Em razão do atraso no pagamento do débito, a dívida atual da Ré atinge o montante de R$ 195.987,81 (cento e noventa e cinco mil novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). A parte autora destacou, que os demais Réus assinaram o mencionado instrumento na qualidade de fiadores, sendo, portanto, solidariamente responsáveis com a empresa Ré, pelo integral cumprimento de todos e quaisquer débitos da mesma para com o Autor. Afirma que tal fato caracteriza a legitimidade do réu acima descrito para figurar no polo passivo desta demanda. Estando a ré RCA COMERCIO E REPRESENTACAO DE MEDICAMENTOS, PRODUTOS HOSPITALARES E PERFUMARIA LTDA - EPP, CNPJ 11.655.531/0001-39, em local incerto e não sabido, tem o presente edital a finalidade de citá-la, para todos os termos e atos da presente ação e para que no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento da importância supracitada, acrescida de juros e correção monetária, hipótese em que ficará isento do pagamento de custas processuais e honorários advocatícios, ou, no mesmo prazo, querendo, apresente Embargos. Adverte-se outrossim, que não realizado o pagamento e não apresentados os embargos no prazo de 15 dias, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial (Art. 701 §2º). Advirta-se de que será nomeado curador especial em caso de revelia. E, para constar, expediu-se o presente edital que deverá ser publicado por 3 (três) vezes no espaço de 15 (quinze) dias as três publicações, uma vez Diário Judiciário Eletrônico e pelo menos duas vezes em jornal de circulação local, e, que será afixado no local de costume neste foro. Belo Horizonte, aos 17 de fevereiro de 2022.

Leilão VIP .com.br

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 28/07/23 ÀS 16h - DATA 2º LEILÃO 31/07/23 ÀS 16h

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credora Fiduciária: **SP-15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "Em Recuperação Judicial",** inscrita no CNPJ nº 12.871.725/0001-34, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 03/04/2012, tendo como fiduciantes: **JOSÉ FRANCISCO DA CRUZ LIMA,** inscrito no CPF nº 036.017.276-84 e **CRISTINA DA MOTA LOPES,** inscrita no CPF nº 044.558.416-52. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: MONTES CLAROS-MG**, TERRENO situado na Rua 15, composto pelo LOTE 21 da QUADRA 21. Loteamento denominado Bairro Jardim Olímpico. Área de Terreno: 180,00m². Nº de Inscrição 01.28.529.0430.000. Matrícula 48.134 do 2º CRI de Montes Claros-MG. Obs.: Ocupado (AF). **1º Leilão:** 28/07/2023, às 16:00h - LANCE MÍNIMO: **R$ 135.067,00 - 2º Leilão:** 31/07/2023, às 16:00h - LANCE MÍNIMO: **R$ 72.700,45** (caso não seja arrematado no 1º leilão).**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086.

JOSÉ ALENCAR GOMES DA SILVA – COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº 25.329.301/0001-94
NIRE nº 3130001034-1 - Companhia Fechada
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- EDITAL DE CONVOCAÇÃO -

Ficam os senhores acionistas da JOSÉ ALENCAR GOMES DA SILVA – COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 16:00 (dezesseis) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12º andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023. **Josué Christiano Gomes da Silva** - Presidente.

OXFORD COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 06.316.597/0001-64
NIRE Nº 3130001975-6
Companhia Fechada
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
- CONVOCAÇÃO -

Ficam os senhores acionistas da Oxford Comércio e Participações S.A., convidados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 27 (vinte e sete) de julho de 2023, às 09:00 (nove) horas, em sua sede social, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Aimorés, 981, 12° andar, parte, Bairro Funcionários, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: i) Eleger os membros da Diretoria Executiva e fixar a sua remuneração; e, ii) Deliberar sobre a convocação de uma nova Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada até 31 de agosto de 2023, para (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do Relatório da Administração, Parecer dos Auditores Independentes; e, (ii) examinar, discutir e votar a proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Belo Horizonte-MG, 14 de julho de 2023.
Josué Christiano Gomes da Silva - Presidente

MOTA-ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A.

Sociedade Estrangeira com filial no Brasil

Balanços em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Montantes expressos em Euros)

Ativo	2022	2021
Ativo não corrente		
Ativos fixos tangíveis	100.225.469	100.958.868
Propriedades de investimento	510.051	510.050
Ativos intangíveis	313.694	411.402
Participações financeiras - método da equivalencia patrimonial	24.569.343	27.036.576
Outros investimentos financeiros	28.202.833	27.684.598
Clientes	3.151.107	2.321.644
Créditos a receber	26.075	219.345
Ativos por impostos diferidos	13.573.141	11.846.814
Total do ativo não corrente	**170.571.713**	**170.989.297**
Ativo corrente		
Inventários	25.550.611	19.960.662
Clientes	157.975.470	140.600.125
Estado e outros entes públicos	15.413.394	14.921.731
Outros créditos a receber	488.142.184	448.467.002
Diferimentos	7.694.624	12.758.280
Ativos não correntes detidos para venda	-	2.277.776
Caixa e depósitos bancários	31.555.462	12.932.997
Total do ativo corrente	**726.331.745**	**651.918.573**
Total do ativo	**896.903.458**	**822.907.870**

Capital próprio e Passivo	2022	2021
Capital próprio:		
Capital subscrito	100.000.000	100.000.000
Reservas legais	5.139.556	4.592.876
Outras reservas	91.381.921	80.994.995
Resultado transitados	2.007.031	1.407.516
Excedentes da revalorização	20.175.320	21.709.519
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio	(18.785.161)	(20.919.589)
Resultado líquido do período	13.857.206	10.933.605
Total do capital próprio	**213.775.873**	**198.718.922**
Passivo		
Passivo não corrente:		
Provisões	39.903.659	40.612.598
Fornecedores	5.338.485	14.277.182
Financiamentos obtidos	74.040.479	70.663.415
Passivos por impostos diferidos	11.704.229	9.531.291
Outras dívidas a pagar	41.770.043	325.327
Total do passivo não corrente:	**172.756.895**	**135.409.813**
Passivo corrente:		
Fornecedores	211.210.536	191.500.533
Adiantamentos de clientes	26.184.068	22.220.145
Estado e outros entes públicos	8.094.854	7.449.707
Financiamentos obtidos	143.680.803	134.913.359
Outras dívidas a pagar	109.106.254	111.912.689
Diferimentos	12.094.175	17.476.973
Passivos não correntes detidos para venda	-	3.305.729
Total do passivo corrente	**510.370.690**	**488.779.135**
Total do passivo	**683.127.585**	**624.188.948**
Total do capital próprio e do passivo	**896.903.458**	**822.907.870**

Demonstração dos resultados por naturezas dos períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Montantes expressos em Euros)

Rendimentos e gastos	2022	2021
Vendas e serviços prestados	356.987.448	348.389.834
Subsídios à exploração	528.183	667.246
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	5.693.177	4.006.487
Variações nos inventários da produção	5.092.404	3.760.264
Trabalhos para a própria entidade	134.140	104.662
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(85.335.503)	(90.107.361)
Fornecimentos e serviços externos	(215.815.906)	(204.258.376)
Gastos com pessoal	(63.683.709)	(64.897.401)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	-	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	(532)	(201.443)
Provisões (aumento/reduções)	(1.156.513)	(1.215.646)
Aumentos/reduções de justo valor	-	2.179
Outros rendimentos	28.869.098	30.432.308
Outros gastos	(7.280.845)	(5.240.961)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	**24.031.442**	**21.441.792**
Gastos/reversões de depreciação e da amortização	(7.552.315)	(7.568.933)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	(556.578)	(38.963)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**15.922.549**	**13.833.896**
Juros e rendimentos similares obtidos	19.129.415	17.571.362
Juros e gastos similares suportados	(17.266.334)	(16.531.142)
Resultado antes dos impostos	**17.785.630**	**14.874.116**
Imposto sobre rendimento do período	(3.928.424)	(3.940.511)
Resultado líquido do período	**13.857.206**	**10.933.605**
Resultado por ação básico	**0,69**	**0,55**

Demonstração das alterações no capital próprio no período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Montantes expressos em Euros)

	Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos/outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total do capital próprio
Posição no início do período 2022	100.000.000	4.592.876	80.994.995	1.407.516	21.709.519	(20.919.589)	10.933.605	198.718.922
Alterações no período								
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras	-	-	-	-	-	512.970	-	512.970
Variações dos excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis	-	-	-	1.534.199	(1.534.199)	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicação do MEP	-	-	-	-	-	801.670	-	801.670
Aplicação do resultado líquido do período anterior	-	546.680	10.386.926	(934.684)	-	-	(10.933.605)	(934.683)
Outras	-	-	-	-	-	819.788	-	819.788
	-	**546.680**	**10.386.926**	**599.515**	**(1.534.199)**	**2.134.428**	**(10.933.605)**	**1.199.745**
Resultado líquido do período	-	-	-	-	-	-	13.857.207	13.857.207
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	15.056.952
Operações com detentores de capital no período								
Distribuições	-	-	-	-	-	-	-	-
Posição no fim do período 2022	**100.000.000**	**5.139.556**	**91.381.921**	**2.007.031**	**20.175.320**	**(18.785.161)**	**13.857.207**	**213.775.874**

Demonstração dos fluxos de caixa para os períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Montantes expressos em Euros)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Recebimentos de clientes	412.570.788	341.384.046
Pagamentos a fornecedores	(315.363.564)	(269.994.119)
Pagamento ao pessoal	(69.501.127)	(69.744.494)
Caixa gerada pelas operações	27.706.097	1.645.433
Pagamento/recebimento do imposto sobre rendimento	(206.927)	798.760
Outros recebimentos/pagamentos	6.203.601	16.571.762
Fluxos das atividades operacionais [1]	33.702.771	19.015.955
Fluxo de caixas das atividades de investimentos		
Recebimentos provenientes de:		
Ativos fixos tangíveis	1.658.732	962.560
Investimentos financeiros	15.167.276	4.713.696
Outros ativos	10.797.259	17.479.933
Juros e rendimentos similares	600.136	16.327.972
Dividendos	961.917	300.000
	29.185.320	39.784.161
Pagamentos respeitantes a:		
Ativos fixos tangíveis	(6.407.534)	(1.342.395)
Ativos intangíveis	-	(509)
Investimentos financeiros	(100.000)	(1.809.000)
Outros ativos	(40.350.000)	(13.300.000)
	(46.857.534)	(16.451.904)
Fluxos das atividades de investimentos [2]	(17.672.214)	23.332.257
Fluxo de caixas das atividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos	87.670.333	75.690.405
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio	-	-
Outras operações de financiamento	41.135.141	47.373.078
	128.805.474	123.063.483
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(86.790.477)	(120.236.061)
Juros e gastos similares	(8.864.730)	(7.646.616)
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio	-	(73.181)
Outras operações de financiamentos	(30.845.361)	(37.985.983)
	(126.500.568)	(165.941.841)
Fluxos das atividades de financiamento [3]	2.304.906	(42.878.358)
Variação de caixa e seus equivalentes [4]=[1]+[2]+[3]	**18.335.463**	**(530.146)**
Efeito das diferenças de câmbio	287.002	219.630
Caixa e seus equivalentes no início do período	12.932.997	13.243.513
Caixa e seus equivalentes no fim do período	31.555.462	12.932.997

Horácio Fernando Lopes Zenha Reis e Sá - **Presidente**
José Carlos Barroso Pereira Pinto Nogueira - **CFO**
Mário Jorge de Melo Faria de Barros - **Vogal**
Pedro João Quaresma Bagulho - **Vogal**
Miguel Paiva Caldeira Gormicho Boavida - **Vogal**
Luís Manuel Moura Neto - N. OCC: 88965 - **Contador**

ANUNCIE NO
DIÁRIO DO COMÉRCIO

O ponto de encontro, análise e debate sobre a economia em Minas Gerais.

31 9 9959-2706 / 3469-2007
comercial@diariodocomercio.com.br
diariodocomercio.com.br