

## EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º Público Leilão: 23/08/2023 às 11:00hs | 2º Público Leilão: 24/08/2023 às 11:00hs**  
**FERNANDA DE MELLO FRANCO**, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento 703, do Edifício Saint Raphael, situado na Rua da Bahia, nºs 1680 e 170 e Rua Bernardo Guimarães, nºs 1571, 1575 e 1581, com área total de construção de 131,15m², área total real de 176,64m². Apartamento com direito a 02 vagas de garagem no prédio, na garagem G-2 ou G-3. Imóvel objeto da Matrícula nº 1419 do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **1º Leilão: R\$ 1.066.700,52 (um milhão, sessenta e seis mil, setecentos reais e cinquenta e dois centavos) 2º leilão: R\$ 745.245,42 (setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quatrocentos e dois centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ficam os FIDUCIÁRIOS: MÁRCIA APARECIDA PINHEIRO, brasileira, servidora pública, nascida em 25/02/1964, RG: 3.031.224 SSP/MG, CPF: 539.155.286-49 e ALTAIR MARTINS DE PAULA, brasileiro, administrador, CI: 5.622.622 PC/MG, CPF: 614.498.736-34, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Guimarães, nº 1581, apto 703, bloco 01, bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP: 30140-082, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.469/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

## HELICÓPTEROS DO BRASIL S.A. – HELIBRAS

CNPJ/MF: 20.367.629/0001-81 - NIRE: 31.300.052.184

## EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nesta data, o Conselho de Administração da HELICÓPTEROS DO BRASIL S.A. - HELIBRAS ("Companhia"), nos termos do artigo 123 da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, e do Artigo 6º, Parágrafo Único, do Estatuto Social da Companhia, órgão competente para convocação da Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, neste ato representado por seu Presidente, Sr. **Gilberto de Almeida Peralta**, convida os senhores acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, em primeira convocação, no dia 18 de agosto de 2023, às 13:00 horas ("AGE"), presencialmente, na filial da Companhia, localizada na Avenida Santos Dumont, 1979 – Setor C – Lote 03, Santana, Aeroporto Campo de Marte, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e virtualmente, por videoconferência, conforme autorizado pelo artigo 124, §2-A da Lei das S.A., para deliberação das seguintes matérias constantes da **Ordem do Dia: (i)** grupamento das ações ordinárias da Companhia na proporção escolhida pelos acionistas; **(ii)** alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia e consolidação do Estatuto Social da Companhia; e **(iii)** autorização para a Diretoria da Companhia praticar todos e quaisquer atos e assinar todos e quaisquer documentos que se fizerem necessários à efetivação das deliberações ora consubstanciadas. **Informações Gerais:** A AGE instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, ¼ (um quarto) do capital social com direito de voto e, em segunda convocação, com qualquer número, conforme dispõe o artigo 125 da Lei das S.A. Os acionistas, seus representantes legais ou procuradores, poderão participar da AGE por meio de videoconferência ou presencialmente, munidos de documento de identidade com foto e comprovação dos poderes de representação, consoante artigo 126 da Lei das S.A. Com relação à participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação para participação na AGE deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do art. 126, § 1º, da Lei das S.A. Os acionistas pessoas jurídicas podem ser representados por meio de seus representantes legais ou procuradores devidamente constituídos, de acordo com os seus atos constitutivos, não precisando, nesse caso, o procurador ser acionista, administrador da Companhia ou advogado. Por fim, os acionistas interessados em ingressar na reunião através de videoconferência deverão requerer o link de acesso através do e-mail [list.juridico.hb@helibras.com.br](mailto:list.juridico.hb@helibras.com.br). Itujubá/MG, 04 de agosto de 2023. **Gilberto de Almeida Peralta** – Presidente do Conselho de Administração

## VP BH BAR E RESTAURANTES LTDA

CNPJ: 30.647.563/0001-37 - NIRE: 3121110325-5

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS

A Sra. **Fernanda Barbosa Silveira**, na qualidade de Administradora da sociedade **VP BH Bar e Restaurantes Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Olegário Maciel, nº 1600, Loja OM30, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.180-915, no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 30.647.563/0001-37, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMG sob o NIRE 3121110325-5 ("Sociedade"), neste ato convoca os sócios da Sociedade para a **Reunião Extraordinária de Sócios**, a ser realizada no dia 14 de agosto de 2023, às 11:00h, em 1ª chamada, e às 11:30h do mesmo dia, em 2ª chamada, única e exclusivamente de forma virtual, conforme permissivo do artigo 1.080-A, parágrafo único do Código Civil, por meio do link [https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_NgzxZDNI0GmtMzBzi00NmQ1Ltg1YjAtNzMsMzVMzQ3ZjA2%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2222d86e5a9-7905-4e67-a419-a67461ae50a5%22%2c%22oid%22%3a%22b632b4f2-d573-4cf7-84bd-065e4da599e%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NgzxZDNI0GmtMzBzi00NmQ1Ltg1YjAtNzMsMzVMzQ3ZjA2%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2222d86e5a9-7905-4e67-a419-a67461ae50a5%22%2c%22oid%22%3a%22b632b4f2-d573-4cf7-84bd-065e4da599e%22%7d), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) O Aumento do Capital Social da Sociedade, no montante total de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); (ii) A ratificação dos valores aportados em caráter de urgência, em 17 de janeiro de 2023, a título de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social, no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e sua respectiva conversão em Aumento de Capital Social que vier a ser aprovado; (iii) A consequente alteração da Cláusula Quinta, para refletir o Aumento de Capital Social indicado no item (i) e o valor convertido indicado no item (ii); (iv) A consolidação do Contrato Social da Sociedade; e (v) A autorização para a prática e ratificação de todos os atos praticados pela Administração da Sociedade quanto aos atos relacionados ao item (i) e (ii) da Ordem do Dia.

Belo Horizonte/MG, 03 de agosto de 2023. **Fernanda Barbosa Silveira** - Administradora

## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte  
**EDITAL – CITAÇÃO JUSTIÇA GRATUITA. COMARCA DE BELO HORIZONTE. 3ª VARA CÍVEL** - Edital de Citação - Prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Batista de Almeida, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem ou deste edital tiverem conhecimento, que perante este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo eletrônico nº 1792139-81.2012.8.13.0024 (OAB/MG 105.350). Procedimento Comum que JANIR RAMOS PEDROSA, brasileiro, casado, CPF nº 808.844.406-30 e SILVIA LETICIA COSTA PEDROSA movem contra ARLETE BATISTA COUTINHO, brasileira, divorciada, comerciante, CPF nº 544.711.926-04. É o presente edital para citar e intimar a ré, ARLETE BATISTA COUTINHO, CPF nº 544.711.926-04, que se encontra em local incerto e não sabido, nos termos da ação que tem por objeto a declaração de serem os Autores proprietários do imóvel constituído pela CASA situada na Rua Janete Clair, nº 109, bairro santa Mônica, nesta capital, com seu respectivo terreno e benfeitorias; a desocupação do imóvel e a imissão dos autores na respectiva posse do imóvel, bem como o arbitramento de aluguel para os requeridos pelo uso e ocupação, no percentual de 1% (um por cento) do valor do imóvel, desde a lavratura do termo de arrematação do mesmo em 15/04/2011 até a efetiva desocupação; a condenação ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios. Para que chegue ao conhecimento os termos da ação, expediu o edital que será publicado no Diário Judiciário Eletrônico, em jornal de ampla circulação, bem como afixado em local de costume. Prazo: 15 dias. Ciente dos arts. 344 e 257, I II e IV ambos do CPC, bem como que, em caso de revelia, ser lhe-à nomeado curador especial (artigo 257, IV do NCPC). Belo Horizonte, 20 de março de 2023. Eu, Patrícia Lúcia Gonçalves Rodrigues, Gerente de Secretaria da 3ª Vara Cível do subsecrevi, por ordem do MM. Juiz. Avenida Raja Gabaglia, 1753, Luxemburgo, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

## TRANSPORTES FURLONG DO BRASIL S/A, CNPJ 67.599.878/0008-32, localizada à Estrada Mário Campos, 700 – Bandeirinhas, Belém – MG – CEP 32.657-002, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMMAD, torna público que foi DEFERIDA a solicitação da LAS – Licença Ambiental Simplificada – Classe 0 – para atividades de Shopping Center e Centro Logístico de Distribuição, conforme Processo Administrativo nº 38.122/2023

**11ª VARA CÍVEL DE BELO HORIZONTE** - Edital de Citação. Comarca de Belo Horizonte/MG. Prazo de 20 dias. A Dra. Cláudia Aparecida Coimbra Alves, MM Juíza de Direito da 11ª Vara Cível, na forma da Lei. Etc Faz saber a todos quanto o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e respectiva Secretaria tramita os autos do **PROCESSO DE BUSCA E APREENSÃO Processo eletrônico número 5091587.65.2007.8.13.0024**, proposta por **BANCO ITALCARD S.A.**, CNPJ: 60.872.504/0001-23 em face de **LUCIANO MICHEL**, CPF: 040.929.696-19 alega o requerente que celebrou com o requerido em 28/09/2006 um contrato de arrendamento mercantil que recebeu o nº 82602/20018685, no valor de R\$ 27.500,00 importância esta que deveria ser paga em 60 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 737,60 cada uma, corrigidas de acordo com as cláusulas e as condições previstas no contrato. Deu-se a causa o valor de R\$ 27.500,00. Estando o Requerido **LUCIANO MICHEL**, CPF: 040.929.696-19 em lugar incerto e não sabido, expediu-se o presente edital de citação do mesmo, para querendo no prazo de 15 dias contestar a ação, sob pena de revelia. No caso de revelia do Réu será nomeado Curador Especial. Para conhecimento de todos os interessados o presente edital será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Belo Horizonte, 24/07/2023. Advogada do Autor: Carla Cristina Lopes Cortecchi, OAB/MG: 153.682. A Escrivã Rozana Geraldá Collin.

Comarca De Pouso Alegre – Mg. Edital De Citação – Prazo De 20 Dias – A Bel. Juliana Mendes Pedrosa, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, na forma da lei, etc., vem, pelo presente, citar o requerido Nivando Camilo De Souza, pessoa física, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.856.018-38, Estado Civil/União Estável desconhecido, profissão desconhecido, com endereço em local incerto e não sabido, para, no prazo de 15 (quinze) dias, efetuar o pagamento da importância de R\$368.010,94 (trezentos e sessenta e oito mil e dez reais e nove e quatro centavos), acrescida de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento), ou a entrega da coisa, se for o caso, hipótese em que ficará isento do pagamento de custas processuais. O réu poderá embargar a ação, caso queira, no mesmo prazo, sendo que, rejeitados os embargos, constituir-se-á de pleno direito o Título Executivo Judicial, convertendo-se este Mandado em Mandado Executivo. OBS.: O réu poderá valer-se dos benefícios do art. 916 do CPC, se for o caso. Tudo conforme consta dos autos da seguinte ação: Processo Nº: 5000242-76.2021.8.13.0525. Classe: [Cível] Monitoria (40). Assunto: [Contratos Bancários]. Autor: Banco Santander (Brasil) S.A. e outros. Réu/Ré: Nivando Camilo De Souza. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, que será publicado na forma da lei afixado no local de costume. Permanecendo em silêncio os requeridos, a defesa de seus direitos caberá a curador nomeado por este Juízo. Pouso Alegre, 24 de Julho de 2023. K-08/08

**Gustavo Costa A. Oliveira**, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará os leilões online, por meio do Portal: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). Abertura: 28/07/23. Encerramento: 17/08/23 a partir das 14 hs. Bens: Ativos diversos, fornos e máquinas de panificação. Comilentes: **Sociedade de Educação Ritter dos Reis LTDA e Brasil Educação S.A.** Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 2117-9001.

**Gustavo Costa A. Oliveira**, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). Abertura: 04/08/23. Encerramento: 11/08/23 a partir das 16 hs. Bens: Mobiliários e eletrodomésticos. Comitente: **GP Select**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 2117-9001.

**Gustavo Costa A. Oliveira**, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). Abertura: 27/07/23. Encerramento: 10/08/23 a partir das 16 hs. Bens: Equipamentos diversos. Comitente: **Cadome Engenharia AS**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 3241-4164.

**Gustavo Costa A. Oliveira**, Leiloeiro MAT. JUCEMG nº 507, realizará o leilão online, por meio do Portal: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br). Abertura: 21/07/23. Encerramento: 18/08/23 a partir das 15:30 hs. Bens: Mobiliários diversos. Comitente: **Mobiletto Industria e Comercio Ltda**. Informações sobre visitação e edital completo pelo site ou tel. (31) 2117-9001.

**DIÁRIO DO COMÉRCIO**  
 Debates Conscientes

Entre em contato com o DC e agende uma visita.

(31) 99959 2706 • 3469 2007

[comercial@diariodocomercio.com.br](mailto:comercial@diariodocomercio.com.br)

# ANUNCIE NO

# DIÁRIO DO COMÉRCIO

## O ponto de encontro, análise e debate sobre a economia em Minas Gerais.

### 31 9 9959-2706 / 3469-2007

[comercial@diariodocomercio.com.br](mailto:comercial@diariodocomercio.com.br)  
[diariodocomercio.com.br](http://diariodocomercio.com.br)



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 08/08/2023

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicidade Legal** no portal do **Jornal Diário do Comércio**. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/08-08-2023-p1>

