

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 12/09/2023 às 14h 2º Leilão: dia 22/09/2023 às 14h

Eduardo Cosentino, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 **LUÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI** – **preposto em exercício**, com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10167408104, firmado em 16/09/2021, no qual figura como fiduciante **CHARLYS MOZAY PINTO LEME**, brasileiro, solteiro e não mantido em união estável, maior, advogado, CPF 090.760.596-67, CNH 03917181815-Detran/MG, residente e domiciliado na cidade de Pedro Leopoldo/MG, levará a **PUBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **12 de setembro de 2023, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 332.997,05 (Trezentos e trinta e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e cinco centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **APARTAMENTO 603**, com direito a **01 vaga de garagem, situado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLI TEIGERIA**, à Rua Padre Silvério Torres de Freitas, nº 280, Parque Roberto Bellissimo, município de Pedro Leopoldo/MG, com área privativa de **113.4611 m²**, área comum de **18.9614 m²**, coeficiente de proporcionalidade de **0,060704** e área total de **132.4225 m²**, do lote de terras de nº **05 e 06**, da quadra **01**, com área de **850,10 m²**, Matrícula nº **31.560** do Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. Ocas. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de setembro de 2023, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 245.334,79 (Duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais e nove centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) serão(o) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.951 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

UNIGAL LTDA.
CNPJ 02.830.943/0001-77 - NIRE 3120555065-2
ATA DE ASSEMBLEIA DE SÓCIOS

I. HORA, DATA E LOCAL: Às 15h do dia 13 de julho de 2023, na sede social da Companhia. **II. PRESENÇA E CONVOCAÇÃO:** Os trabalhos foram instalados com a presença da totalidade dos representantes das sócias da Sociedade, quais sejam, Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S.A. – USIMINAS ("Usiminas"), Nippon Steel Corporation ("NSC") e Nippon Steel Brasil Investimento Ltda. ("NSBI"), sendo, consequentemente, dispensada a convocação, em observância aos termos do §2º do artigo 1.072 da Lei nº 10.406/2002. **III. MESA:** Presidente: Marcelo Chara, Secretária: Renata Fernandes Couri Penna. **IV. ORDEM DO DIA:** Renúncia e eleição de membros da Comissão Dirigente da Sociedade. **V. DELIBERAÇÕES:** Após leitura, análise e discussão, as seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade. **VI. As sócias tomaram conhecimento da renúncia apresentada em 03 de julho de 2023 pelo Sr. ALBERTO AKIKAZU ONO.** Diante da renúncia, foi aprovada a eleição do seguinte membro da Comissão Dirigente para substituí-lo, com mandato vigente até a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 2024: **MARCELO CHARA**, argentino, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 018.874.735-23, com endereço na Av. Lucio Costa 4350, Bl. 5, apto. 202 – Barra da Pajuca, Rio de Janeiro - RJ, neste ato também eleito como Presidente da Comissão Dirigente. Em conformidade com as deliberações acima, a composição da Comissão Dirigente ficou assim consolidada, todos com mandato até a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 2024:

Comissão Dirigente	
Marcelo Chara (Presidente)	
Miguel Homes Carneiro	
Americo Ferreira Neto	
Tatsuya Miyahara	
Márcia Allibé	

6. Declaração de Desempimento: Os administradores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos, por lei especial, de exercerem a administração da sociedade e nem condenados ou sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, e acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. **VII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião, sendo lavrada a respectiva ata no livro próprio, com a assinatura de todos os presentes. Belo Horizonte, 13 de julho de 2023. Mesa: (aa) Marcelo Chara, Presidente, Renata Fernandes Couri Penna, Secretária. Sócias: Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S.A. – USIMINAS, por (aa) Marcelo Chara, Diretor Presidente, Nippon Steel Corporation, por (aa) Tatsuya Miyahara; e Nippon Steel Brasil Investimento Ltda., por (aa) Tatsuya Miyahara. Certificado o registro sob o nº 10761576 em 18/08/2023, Protocolo 234731335 – #UNIGAL LTDA.# Marilene de Paula Bomim, Secretária Geral.

11ª Vara Cível De Belo Horizonte – Edital de Citação. Comarca de Belo Horizonte/MG. Prazo de 20 dias. Dra Cláudia Aparecida Coimbra Alves, MM Juíza de Direito da 11ª Vara Cível, na forma da Lei. Etc Faz saber a todos quanto o presente edital vierem, ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e respectiva Secretaria tramita os autos da Ação Monitória Processo Eletrônico Número 20121194-26.2019.3.13.0024 tendo como Autor Itapeva XI Multicarteira Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados e como Ré Cintia Zabka. O Autor é credor da Ré em razão das partes terem pactuado a formalização de Proposta/Contrato de Abertura de Conta. Poupança, Limite de Crédito, Contratação de Outros Produtos e Serviços - Pessoa Física-nº003339930001016251547-Operação (389300013599320614), celebrada em 08/08/2018, liberada a quantia de crédito no valor total de R\$ 80.535,00(oitenta mil quinhentos e trinta e cinco reais). Ocorre que a Ré não cumpriu com suas obrigações de adimplar as transações celebradas com a instituição financeira, estando inadimplente até a presente data, conforme planilha de cálculo atualizada até o dia 25/07/2019, cujo montante é no valor total de R\$ 121.290,09(cento e vinte e um mil, duzentos e noventa reais e nove centavos). Añtuiu-se a causa o valor de R\$ 121.290,09(estando a Ré Cintia Zabka CPF 038.149.096-16 em lugar incerto e não sabido, expediu-se o presente edital de citação da mesma, para pagamento do débito no valor de R\$ 121.290,09 (cento e vinte e um mil, duzentos e noventa reais e nove centavos), no prazo de 15 dias ou entrega da coisa, cumprindo com a obrigação ficará isento das custas art 701 § 1º do CPC. Podendo nessa mesmo prazo oferecer embargos e, que caso não haja o cumprimento da obrigação ou o oferecimento de embargos constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial Art 701 do CPC. No caso de revelia do réu será nomeado Curador Especial. Para conhecimento de todos os interessados o presente edital será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Belo Horizonte, 26/07/2023. K-0000079

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO-PREGÃO ELETRÔNICO Nº32/2023
O SENAR-AR/MG torna público que fará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, tipo MENOR PREÇO POR LOTE, visando a aquisição de 7.000 (sete mil) pastas de papel com bolsa personalizadas de acordo com as especificações e quantidades descritas no Edital e seus Anexos. Abertura dia 13/09/2023, às 9hs. O edital bem como mais informações poderão ser obtidos na Av. do Contorno, nº 1.771 - B. Floresta - "Belo Horizonte"/MG - Tel. (31) 3074-3079, no horário de 08 às 11h, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail licita@senarminas.org.br. Pollyane de Almeida Santos – Pregoeira.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA #mg09110105

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Almeida Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10165558603, firmado em 11/08/2021, no qual figura como fiduciário **PAULO GEOWANE DA SILVA BARBOZA**, brasileiro, solteiro, maior, não mantido em união estável, psicólogo, CNH nº 04207544-17-Detran/MG, CPF nº 084.476.528-75, residente e domiciliado em Foz de Caldas/MG, levará a **PUBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 27 e parágrafos, no dia **13 de setembro de 2023, às 19h00**, na Almeida Santos, nº 197 – Bairro Jardim Paulista, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 228.500,00 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta reais e noventa centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 212, Bloco 02, localizado no 1º pavimento, situado na Rua Joana Moraes Diniz, nº 600, do Condomínio Residencial Royal Park, do Loteamento Residencial Venezas, com direto a vaga de garagem coberta nº 02, localizada no segundo subsolo, Área (A+B) da cidade matrícula) uso comum 21.534m², real total 80.714m², projeção 14,058m², comum descoberta 2,468m², total do terreno 16,526m². Imóvel objeto da matrícula nº 75.404 do Serviço Registral de Imóveis de Poços de Caldas/MG. Ocas. (i) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20 de setembro de 2023, às 19h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 197.469,86 (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaliloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) serão(o) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaliloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaliloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.951 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO
Ministério Público de Minas Gerais
Procuradoria-Geral de Justiça
Licitação no site www.compras.mg.gov.br
Número do processo: 372 / Ano: 2022
Unidade: 1091012
Processo SEI: 19.16.3900.0063754/2022-80

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, nos equipamentos que compõem as subestações de energia elétrica instaladas em imóveis da Procuradoria-Geral de Justiça, no estado de Minas Gerais.

Modalidade: Pregão Eletrônico
Reccebimento das propostas: até às 10 horas do dia 20/09/2023
Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 20/09/2023.

Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 8º andar, BH/MG; e-mail telefones: (31) 3330-8190/8233; pelo e-mail pdgcl@mpmg.mp.br.

Belo Horizonte, 1º de setembro de 2023.
Dariana Augusta de Toledo Patrocínio Ruiz,
Diretora de Gestão de Compras e Licitações

DIÁRIO DO COMERCIO
Debates Conscientes

Entre em contato com o
DC e agende uma visita.

(31) 99959 2706
(31) 3469 - 2007

comercial@diariodocomercio.com.br

ANUNCIE NO

DIÁRIO DO COMÉRCIO

O ponto de encontro,
análise e debate
sobre a economia em
Minas Gerais.

31 9 9959-2706 / 3469-2007

comercial@diariodocomercio.com.br
diariodocomercio.com.br



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 02/09/2023

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/02-09-2023-p2>

