

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020				Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - (Em milhares de reais)			
ATIVO	Notas	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020	
<b>Ativo circulante</b>				<b>Das atividades operacionais</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	55	110	Prejuízo do exercício antes dos impostos	3.054	(5.924)	
Títulos de capitalização	6	10.482	9.428	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais			
Contas a receber	8	4.454	2.652	Depreciações e amortizações	9.071	7.806	
Estoques	8	1.004	1.012	Depreciação do direito de uso	923	923	
Tributos a recuperar	9	1.004	1.012	Baixas líquidas do ativo imobilizado	954	265	
Créditos diversos	9	16.923	14.539	Encargos financeiros sobre financiamentos	4.247	2.692	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>16.923</b>	<b>14.539</b>	Encargos financeiros sobre emprést. com parte relacionada	-	554	
<b>Ativo não circulante</b>				Provisão impostos diferidos	154	21	
Depósitos judiciais	15	3.927	4.121	Provisão (reversão) para riscos	262	185	
Créditos diversos	9	3.130	3.130	<b>Decréscimo (acréscimo) em ativos</b>			
Imobilizado	11	39.461	35.017	Títulos de capitalização	1.000	(1.000)	
Intangível	-	93	113	Contas a receber	(1.054)	286	
Direito de uso	10	4.576	-	Tributos a recuperar	8	(306)	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>51.387</b>	<b>42.381</b>	Estoques	(1.802)	(910)	
<b>Total do ativo</b>		<b>67.410</b>	<b>56.617</b>	Créditos Diversos	6	(7)	
				Depósitos Judiciais	194	(168)	
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>(Decréscimo) acréscimo em passivos</b>			
<b>Passivo circulante</b>				Fornecedores	45	2.159	
Empréstimos e financiamentos	12	9.603	10.066	Obrigações trabalhistas e tributárias	3.133	324	
Fornecedores	13	4.248	4.203	Parcelamento ordinário e Refis	(1.177)	519	
Obrigações trabalhistas e tributárias	14	8.069	4.936	Arrendamento mercantil	(793)	-	
Parcelamento ordinário e Refis	16	1.226	1.430	Outros passivos	180	336	
Outros passivos	16	2.680	263	Impostos pagos	(1.323)	(21)	
Dividendos a pagar	19.4	1.644	-	<b>Caixa líquido gerado pelas operacionais</b>	<b>17.369</b>	<b>6.811</b>	
Arrendamento mercantil	18	1.833	-	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(14.649)</b>	<b>(17.236)</b>	
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>26.803</b>	<b>20.898</b>	Aquisição de imobilizado/intangível	(14.649)	(17.236)	
<b>Passivo não circulante</b>				<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(14.649)</b>	<b>(17.236)</b>	
Empréstimos e financiamentos	12	26.663	23.678	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Parte relacionada	17	2.260	3.310	Ingresso de empréstimos	16.544	20.252	
Provisão para riscos tributários, cíveis e trab.	15	3.333	3.071	Liquidação de empréstimos	(13.269)	(10.048)	
Imposto de renda e contrib. social diferido	23.a	175	175	<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas ativ. de financiam.</b>	<b>(1.775)</b>	<b>19.294</b>	
Parcelamento ordinário e Refis	16	2.453	3.426	<b>Fluxo de caixa das atividades de financ. com acionistas</b>			
Dividendos a pagar	18.4	1.184	634	Distribuições de dividendos	-	(1.319)	
Outros passivos	16	2.873	-	Parte relacionada	(1.050)	(1.050)	
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>38.941</b>	<b>34.140</b>	<b>Caixa líquido (aplicado nas) atividade de financ. com acionistas</b>	<b>(1.050)</b>	<b>(1.050)</b>	
<b>Patrimônio líquido</b>				<b>Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(55)</b>	<b>(509)</b>	
Capital social	19.1	6.637	6.637	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>			
Reserva de lucros	19.2	87	-	No início do exercício	110	619	
Prejuízos acumulados	19.3	(5.058)	(5.058)	No fim do exercício	55	110	
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>67.410</b>	<b>56.617</b>	<b>Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(55)</b>	<b>(509)</b>	
<b>Demonstrações do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - (Em milhares de reais)</b>				<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)</b>			
	Notas	31/12/2021	31/12/2020		Notas	31/12/2021	31/12/2020
Receita operacional líquida	20	73.760	57.518	Resultado financeiro		(5.789)	(4.861)
Custo dos serviços prestados	21	(66.676)	(52.224)	(Prejuízo) lucro antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social		3.054	(5.924)
<b>Lucro bruto</b>		<b>7.084</b>	<b>5.294</b>	Imposto de renda e contribuição social - corrente 23.b		(1.169)	-
Recargas (despesas) operacionais:				Imposto de renda e contribuição social - diferido 23.b		(154)	(21)
Administrativas, comerciais e gerais	21	(7.535)	(6.596)	(Prejuízo) lucro líquido do exercício		1.731	(5.945)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	9.294	239				
<b>Prejuízo antes das receitas e despesas financ.</b>		<b>8.843</b>	<b>(1.063)</b>				
Despesas financeiras	22	(6.240)	(4.866)				
Recargas financeiras	22	451	5				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>							
Prejuízo do exercício	19.3	-	(824)				
Compensação de prejuízos	-	-	-				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>6.637</b>	<b>(824)</b>				
Lucro líquido do exercício	-	-	-				
Transferência de reserva de lucros	19.3	-	-				
<b>Destinação dos lucros:</b>							
Constituição de reserva legal	19.2	-	-				
Dividendos pagos	19.4	-	-				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>6.637</b>	<b>-</b>				

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)				Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais)			
ATIVO	Notas	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021	
<b>Ativo circulante</b>				<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	286	55	Prejuízo do exercício antes dos impostos	(3.408)	3.054	
Contas a receber	6	11.471	10.482	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais			
Estoques	7	5.353	4.454	Depreciações e amortizações	8.909	9.071	
Tributos a recuperar	8	984	1.004	Depreciação do direito de uso	2.937	923	
Créditos diversos	9	674	28	Baixas líquidas do ativo imobilizado	911	954	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>18.768</b>	<b>16.023</b>	Encargos financeiros sobre financiamentos	4.377	4.247	
<b>Ativo não circulante</b>				Encargos financeiros sobre arrendamento mercantil	936	-	
Depósitos judiciais	18	4.062	3.927	Encargos financeiros sobre empréstimos com parte relacionada	2.193	-	
Impostos diferidos	23.a	3.584	-	Provisão impostos diferidos	5.220	-	
Créditos diversos	9	3.962	3.130	Provisão (reversão) para riscos trib. cíveis trabalhistas	160	262	
Imobilizado	10	39.400	39.661	<b>Decréscimo (acréscimo) em ativos</b>			
Intangível	-	97	93	Contas a receber	(899)	(1.054)	
Direito de uso	11	11.373	4.576	Estoques	(899)	(1.802)	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>62.478</b>	<b>51.387</b>	Tributos a recuperar	20	8	
<b>Total do ativo</b>		<b>81.246</b>	<b>67.410</b>	Créditos Diversos	(1.478)	6	
				Depósitos Judiciais	(135)	194	
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>(Decréscimo) acréscimo em passivos</b>			
<b>Passivo circulante</b>				Fornecedores	334	45	
Empréstimos e financiamentos	12	13.502	9.603	Obrigações trabalhistas e tributárias	3.297	3.133	
Fornecedores	13	4.582	4.248	Parcelamento ordinário e Refis	2.188	(1.177)	
Obrigações trabalhistas e tributárias	14	11.366	8.069	Arrendamento mercantil	(3.708)	(793)	
Parcelamento ordinário e Refis	15	1.141	1.226	Outros passivos	5	467	
Dividendos a pagar	19.3	326	1.644	Impostos pagos	(1.169)	-	
Arrendamento mercantil	16	5.077	1.833	<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>20.570</b>	<b>(1.369)</b>	
Outros passivos	16	119	180	Juros pagos	(4.397)	(3.985)	
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>36.113</b>	<b>26.803</b>	<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>(16.473)</b>	<b>12.384</b>	
<b>Passivo não circulante</b>				<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			
Empréstimos e financiamentos	12	16.240	26.663	Títulos de capitalização	-	1.000	
Partes relacionadas	17	5.596	2.260	Aquisição de imobilizado/intangível	(9.563)	(14.649)	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	23.a	175	175	<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(9.563)</b>	<b>(13.649)</b>	
Parcelamento ordinário e Refis	15	4.726	2.453	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Dividendos a pagar	19.3	2.308	-	Ingresso de empréstimos	8.082	16.544	
Arrendamento mercantil	16	6.591	2.873	Liquidação de empréstimos	(14.586)	(14.284)	
Provisão para riscos tribut., cíveis e trabalhistas	18	3.493	3.333	<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) nas ativ. de financ.</b>	<b>(6.504)</b>	<b>2.260</b>	
Outros passivos	18	1.250	1.184	<b>Fluxo de caixa das atividades de financ. com acionistas</b>			
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>40.379</b>	<b>38.941</b>	Distribuições de dividendos	(1.318)	-	
<b>Patrimônio líquido</b>				Parte relacionada	(1.050)	(1.050)	
Capital social	19.1	6.637	6.637	<b>Caixa líquido (aplicado nas) atividades de financ. com acionistas</b>	<b>(1.050)</b>	<b>(1.050)</b>	
Reserva de lucros	19.2	357	87	<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>231</b>	<b>(55)</b>	
Prejuízos acumulados	19.3	(2.240)	(5.058)	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>			
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>4.754</b>	<b>1.666</b>	No início do exercício	55	110	
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>81.246</b>	<b>67.410</b>	No fim do exercício	286	55	
				<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>231</b>	<b>(55)</b>	
<b>Demonstrações do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais)</b>				<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)</b>			
	Notas	31/12/2022	31/12/2021		Notas	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	20	94.765	73.760	Resultado financeiro		(8.389)	(5.789)
Custo dos serviços prestados	21	(83.373)	(66.676)	(Prejuízo) lucro antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social		3.054	-
<b>Lucro bruto</b>		<b>11.392</b>	<b>7.084</b>	Imposto de renda e contribuição social - corrente 23.b		844	(1.169)
Recargas (despesas) operacionais:				Imposto de renda e contribuição social - diferido 23.b		7.960	(154)
Administrativas, comerciais e gerais	21	(6.471)	(7.535)	(Prejuízo) lucro líquido do exercício		5.396	1.731
Outras receitas operacionais	-	60	9.294				
<b>Prejuízo antes das receitas e desp. financeiras</b>		<b>4.981</b>	<b>8.343</b>				
Despesas financeiras	22	16	451				
Despesas financeiras	22	(8.405)	(6.240)				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>							
Lucro líquido do exercício	-	-	-				
Constituição de reserva legal	19.2.1	-	-				
Distribuição de dividendos	19.3	-	-				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>6.637</b>	<b>-</b>				
Lucro líquido do exercício	-	-	-				
Constituição de reserva legal	19.2.1	-	-				
Dividendos pagos	19.3	-	-				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>6.637</b>	<b>357</b>				

"As notas explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes encontram-se à disposição na sede da Companhia"  
 Diretor: Flávio Moraes Barbosa CPF 636.458.316-49 - Gerente de Controladoria/Contador: Renata Luzia Sales Neto CRC-MG 062.896/0-7

ANUNCIE NO  
**DIÁRIO DO COMÉRCIO**  
 O ponto de encontro,  
 análise e debate sobre a

economia  
 em Minas Gerais.

31 99959-2706

3469-2007

comercial@diariodocomercio.com.br  
 diariodocomercio.com.br



Diário do Comércio



diariodocomercio

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
**VIP** DATA 1º LEILÃO 19/09/23 ÀS 11H00 - DATA 2º LEILÃO 26/09/23 ÀS 11H00 **SICOOB**

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela SICOOB CREDICOM – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área da Saúde do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 42.898.825/0001-15, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Juiz de Fora-MG, Bairro Cruzeiro do Sul, Avenida Barão do Rio Branco, nº 5.141, Apto. 903, no 9º pavimento do Edifício Residencial Saint Tropez. Área priv. principal 64,86m², área de uso comum 76,73m² e área real total 151,43m², com uma vaga de garagem descoberta, no 4º pavimento. Matrícula nº 41.460 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora. Obs.: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 19/09/2023, às 11:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 584.906,04. 2º Leilão: 26/09/2023, às 11:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 182.426,82 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do**