

**EDITAL DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DE ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO SUÍTES RAVENA**

A Comissão de Representantes do Condomínio do Edifício Suítes Ravena (em construção na Rua Santa Luzia, nº 86, Chácara Ponte da Biquinha, em Ravena – MG, cuja incorporação e destituição estão registradas na matrícula 12.070 do Cartório de Registro de Imóveis de Sabará – MG) vem, através do presente edital, convocar todos os condôminos/adquirentes das unidades em construção para participarem da Assembleia Geral, a ser realizada por meio eletrônico, conforme normas e procedimentos descritos neste edital. Data de realização em primeira convocação: **07 de Outubro de 2024, segunda-feira, às 18:30h**. Data de realização em segunda convocação: **07 de Outubro de 2024, segunda-feira, às 19:00h**. Transmissão pela Plataforma Zoom, a ser acessada no link: <https://us02web.zoom.us/j/85936700477> ID da reunião: 859 3670 0477 **ASSUNTOS A SEREM DELIBERADOS:** 1) Apresentação e informação sobre ações judiciais em andamento e demais serviços, bem como deliberações sobre serviços e procedimentos futuros. 2) Prestação e deliberação sobre as contas do Condomínio. 3) Deliberação sobre o procedimento de leilão extrajudicial das unidades inadimplentes. 4) Deliberação sobre as despesas do empreendimento e sobre a contribuição mensal para o rateio das despesas (taxa de condomínio). 5) Deliberação sobre reinício das obras e alvará. 6) Eleger e empossar novos membros para a Comissão de Representantes, podendo haver reeleição. 7) Deliberações sobre a vigilância do canteiro de obras e caseiro. **NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA HABILITAÇÃO E PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL:** a) A presente convocação é realizada nos termos do artigo 49 da Lei 4.591/1964, sendo as decisões tomadas pela maioria simples dos presentes válidas e obrigatórias para todos, independentemente de sua participação ou voto pessoal. b) Ser preservado aos condôminos os direitos de voz, de debate e voto. c) Informa-se, ainda, que será admitida a representação por procuradores munidos de procuração específica, não sendo necessário o reconhecimento de firma, respondendo o procurador, todavia, civil e criminalmente pela autenticidade da assinatura do condomínio outorgante e da validade de seu mandato. Para tanto, o condômino deverá enviar a **devida procuração assinada e escaneada para os e-mails: documentosravensuites@gmail.com roberto@actadogados.com.br até 06/10/2024 às 23:59h** para que haja tempo hábil para habilitar o procurador no dia e horário da Assembleia. d) Caberá ao condômino capacitar o seu acesso às ferramentas Plataforma Zoom. Caso o condômino tenha qualquer dúvida sobre como acessar a plataforma Zoom o mesmo poderá entrar em contato com os membros da Comissão de Representantes para dirimir eventuais dúvidas. e) É pré-requisito do participante garantir uma estrutura adequada de internet e equipamentos que suportem transmissão de áudio e vídeo. Não é recomendado o acesso em trânsito e/ou uso de telefonia móvel 3G/4G/5G em razão de eventuais instabilidades. Recomenda-se o uso de internet banda larga ou similar. f) Esclarece-se que todos os debates e as votações serão realizadas durante a Assembleia, podendo ser realizadas por manifestação em áudio ou texto (chat) e o resultado será apurado na própria Assembleia por contagem. g) Aqueles que participarem da Assembleia ficam cientes de que poderá ser gravada em imagem e áudio. h) Aqueles condôminos que não se identificarem devidamente (nome e número da unidade autônoma) ou que estiverem tumultuando a sessão virtual, após aviso verbal ou por escrito (chat) na sessão, poderão ser sumariamente excluídos pelo moderador ou pelo Presidente da Assembleia.

Ravenna - MG, 19 de setembro de 2024.  
Comissão de Representantes do Condomínio de Adquirentes do Edifício Suítes Ravena

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA**

**Aviso de licitação.** A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o PREGÃO Nº 190/2024. Objeto: Aquisição de jogos e brinquedos (cozinha, quebra-cabeças, bonecas, jogo boliche, fantoches, gangorra etc) para a Creche do Bairro Jadir Marinho. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 25/09/2024, nos sites: [www.itauna.mg.gov.br](http://www.itauna.mg.gov.br), <https://www.gov.br/compras/pt-br> e PNCP. Data abertura: 09/10/2024 às 8h30.

**Aviso de licitação.** A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o PREGÃO Nº 209/2024. Objeto: Aquisição de veículos tipo hatch. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 25/09/2024, nos sites: [www.itauna.mg.gov.br](http://www.itauna.mg.gov.br), <https://www.gov.br/compras/pt-br> e PNCP. Data abertura: 08/10/2024 às 8h30.

**Aviso de licitação.** A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o PREGÃO Nº 210/2024. Objeto: Contratação de empresa para confecção de placas de trânsito. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 25/09/2024, nos sites: [www.itauna.mg.gov.br](http://www.itauna.mg.gov.br), <https://www.gov.br/compras/pt-br> e PNCP. Data abertura: 09/10/2024 às 8h30.

**Aviso de licitação.** A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o PREGÃO Nº 211/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual aquisição de sonda gástrica. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 25/09/2024, nos sites: [www.itauna.mg.gov.br](http://www.itauna.mg.gov.br), <https://www.gov.br/compras/pt-br> e PNCP. Data abertura: 08/10/2024 às 8h30.

**Aviso de licitação.** A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o PREGÃO Nº 213/2024. Objeto: Aquisição de uma retroescavadeira. Julgamento: MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 25/09/2024, nos sites: [www.itauna.mg.gov.br](http://www.itauna.mg.gov.br), <https://www.gov.br/compras/pt-br> e PNCP. Data abertura: 08/10/2024 às 8h30.

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Ministério Público de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça  
Licitação no site [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br)  
Número do processo: 222 / Ano: 2024  
Unidade: 1091012  
Processo SEI: 19.16.2481.0007422/2024-23  
Objeto: Aquisição de hastas articuladas e fechos para Janelas Maxim-ar instaladas em três edificações do Ministério Público em Belo Horizonte - sob a forma de entrega integral.  
Modalidade: Pregão Eletrônico  
Recebimento das propostas: até às 10 horas do dia 07/10/2024.  
Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 07/10/2024.  
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site [www.mpmg.mp.br](http://www.mpmg.mp.br). Demais informações: de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h, pelos telefones: (31) 3330-8128 e 3330-8129, ou pelo e-mail [dgci@mpmg.mp.br](mailto:dgci@mpmg.mp.br).  
Belo Horizonte, 23 de setembro de 2024.  
Darlana Augusta de Toledo Patrocínio Ruiz  
Coordenadora em exercício da Diretoria de Gestão de Compras e Licitações

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Ministério Público de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça  
Licitação no site [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br)  
Número do processo: 229/ Ano: 2024  
Unidade: 1091012  
Processo SEI: 19.16.2481.0036018/2024-51  
Objeto: Aquisição de persianas verticais com instalação, persianas horizontais e materiais para persianas verticais, sem instalação - com entrega sob demanda.  
Modalidade: Pregão Eletrônico  
Recebimento das propostas: até às 10 horas do dia 09/10/2024.  
Início da disputa de preços: às 10 horas do dia 09/10/2024.  
Disposições Gerais: O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site [www.mpmg.mp.br](http://www.mpmg.mp.br). Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h, pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail [dgci@mpmg.mp.br](mailto:dgci@mpmg.mp.br).  
Belo Horizonte, 23 de setembro de 2024.  
Darlana Augusta de Toledo P. Ruiz  
Coordenadora em exercício da Diretoria de Gestão de Compras e Licitações

**iipsemg**  
**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS - IPSEMG**

**Aviso de Abertura de Licitação**  
Pregão Eletrônico nº 2012015.204/2024. Objeto: Compra de torneiras, filtros/refil purificador sob a forma de entrega integral, para o Hospital Governador Israel Pinheiro-HGIP/IPSEMG. Data da sessão pública: 08/10/2024, às 09h00m (nove horas), horário de Brasília - DF, no site eletrônico [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br). O cadastramento de propostas inicia-se no momento em que for publicado o edital no Portal de Compras do estado de Minas Gerais e encerra-se, automaticamente, na data e hora marcadas para realização da sessão do pregão. O edital poderá ser obtido nos sites [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br) ou PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2024. Marci Moratti Cardoso Anselmo – Gerente de Compras e Contratos do IPSEMG.

**EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE**  
PATOS DE MINAS - MG - CASA

1ª Leilão: 07/10/2024, a partir das 11h00. \* 2ª Leilão: 10/10/2024, a partir das 11h00

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local de realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.freitisleiloeiro.com.br](http://www.freitisleiloeiro.com.br). Localização do imóvel: Patos de Minas-MG, Barro Campos Eliseos, Rua João da Mata Sobrinho, 118 (LL 18 da qd. 32), Casa. Áreas totais: terr. 300,00m² e constr. 184,18m². Matr. 1517 do 3º RI local. Obs.: O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da Ação de Execução de Título Extrajudicial constante na Av. 3 da citada matrícula. Ocupada. (AF) 1ª Leilão: 07/10/2024, a partir das 11h00. Lance mínimo: R\$ 995.129,14. 2ª Leilão: 10/10/2024, a partir das 11h00. Lance mínimo: R\$ 740.298,21 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e vendá dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.freitisleiloeiro.com.br](http://www.freitisleiloeiro.com.br). Para mais informações - tel: (11) 3117-1001. Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316.

**Edital de Leilão do Empreendimento Edifício Cachoeira de Minas.**  
O Condomínio dos Adquirentes do Edifício Cachoeira de Minas, devidamente registrado na matrícula 112.975 do 1º RGI de Belo Horizonte/MG, através da comissão de representantes, devidamente eleita, pelos poderes concedidos no artigo 31-F da Lei 4.591/1964, como autorizado por assembleia especial do condomínio que determinou a liquidação do patrimônio de afetação por mais de dois terços dos adquirentes, registro nº. 1593738, do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte/MG, oferece em leilão os lotes 5, 23 e 24, todos da quadra 137 da 3ª Seção Suburbana, de acordo com a planta CP 023.084-M, conforme Matrícula 112.975 do Livro nº. 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, MG, com alvará de construção expedido pelo Município de Belo Horizonte, MG sob nº. 01.167.053/09-27, com validade até 27 de março de 2028, com permissão de construção de área total de 11.251,70 m² para construção de 42 (quarenta e duas) unidades residenciais, área de lazer e 160 (cento e sessenta) vagas de garagem o empreendimento do Edifício Cachoeira de Minas, em construção. O primeiro leilão será realizado dia 09 de outubro de 2024, às 16:00 horas e o segundo leilão no mesmo dia às 16:30 horas, na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, sala 42, Belo Horizonte/MG. Os leilões serão realizados pelo Leiloeiro Oficial Gustavo Costa Aguiar Oliveira, matriculado na JUCEMG sob o nº 507, em observância das normas e condições a seguir enumeradas: O imóvel terá os seguintes preços mínimos para primeiro e segundo leilões: R\$18.478.428,35 e R\$10.785.192,59. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento da arrematação será somente à vista. DISPOSIÇÕES GERAIS: O valor do passivo contratual poderá ser alterado em decorrência de aplicação do §12º do artigo 31-F da Lei 4.591/1964, ficando o arrematante ciente de que deverá submeter-se às decisões da maioria dos adquirentes nas assembleias, quando da definição do critério de rateio das despesas de construção. O arrematante poderá votar nas assembleias, enquanto adimplente com suas obrigações contratuais ou com aquelas criadas em assembleias de adquirentes. O arrematante deverá reembolsar os custos do leilão, com publicações, notificações e emolumentos do cartório. O arrematante deverá, ainda, pagar a comissão do leiloeiro de 5% do valor da arrematação. Belo Horizonte 30 de agosto de 2024. Edifício Cachoeira de Minas.

**CAPÃO TURISMO S/A**  
CNPJ: 07.840.126/0001-13- NIRE 31300022668

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**Assembleia Geral Extraordinária**  
BERNARDO LEVI UEBE NOGUEIRA, Diretor Presidente da CAPÃO TURISMO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.840.126/0001-13, no uso de suas atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca todos os acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na sede da Sociedade, sita na Cidade de Sabará, Estado de Minas Gerais, à Praça Serra Nevada, nº 780, Bairro Morada da Serra, no dia 07 de outubro de 2024, às 14:00 horas, em primeira convocação, e, em segunda convocação, às 14:30 horas, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: I. Deliberar sobre autorização para alienação apenas dos imóveis de propriedade da sociedade Capão Turismo S.A., localizados no Bairro Serranos, na Cidade de Sabará/MG, composto pelos Lotes nº 01 e 02 da Quadra nº 01; Lotes 01 a 12 da Quadra nº 02; Lotes 01 a 07 da Quadra nº 03; Lotes 01 a 08 da Quadra nº 04; Lotes 01 a 33 da Quadra nº 05; Lotes 01 a 08 da Quadra nº 06; Lotes 01 a 12 da Quadra nº 07 e Lotes 01 a 09 da Quadra nº 08. Sabará, 24 de setembro de 2024. BERNARDO LEVI UEBE NOGUEIRA - DIRETOR PRESIDENTE.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
MGI- MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ/MF nº 19.296.342/0001-29 NIRE 31300039927 - Ficam os senhores acionistas da MGI - Minas Gerais Participações S.A. convocados para a Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas a ser realizada na sede da Companhia na Rodovia Papa João Paulo II, 4001 - Edifício Gerais - 4º andar, Cidade Administrativa do Estado de Minas Gerais, Belo Horizonte/MG, às 14 horas do dia 01 de outubro de 2024, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Eleição de membro do Conselho de Administração.  
Andressa Linhares de Oliveira Nunes  
Presidente do Conselho de Administração.

**ANUNCIE NO**

**Diário do Comércio**

O ponto de encontro, análise e debate sobre a economia em Minas Gerais.

31 99959-2706 / 3469-2007

[comercial@diariodocomercio.com.br](mailto:comercial@diariodocomercio.com.br)  
[diariodocomercio.com.br](http://diariodocomercio.com.br)

**Fique bem informado todo dia**

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code

Diário do Comércio  
1,2 mil seguidores

Hoje

**Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**  
O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2024 [diariodocomercio.com.br](http://diariodocomercio.com.br)

Bom dia! ☀️  
Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

👉 **Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**  
Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra

Leia em: <https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 24/09/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/24-09-2024-p3>

