

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO DE OBRAS DO EDIFÍCIO MAQUINÉ**

A Comissão de Representantes do Condomínio de Obras do Edifício Maquiné, em construção na Rua Maquiné, n.º 418 da Vila Atlântida, atual bairro Salgado Filho, Belo Horizonte – Minas Gerais, vem convocar todos os condôminos, adquirentes das unidades em construção e demais condôminos, a que título for, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada por meio eletrônico, conforme normas e procedimentos descritos neste edital. Data de realização em primeira convocação: **21 de Novembro de 2024, quinta-feira, às 18:30h**. Data de realização em segunda convocação: **21 de Novembro de 2024, quinta-feira, às 19:00h**. Transmissão: Plataforma Zoom, a ser acessada pelo link: <https://us02zoom.us/j/83943736328> ID da reunião: 839 4373 6328 ASSUNTOS A SEREM DELIBERADOS: **1)** Informação sobre as unidades em estoque do empreendimento. **2)** Prestação e deliberações sobre as contas do Condomínio, no período findo, pela Comissão de Representantes. **3)** Informação sobre a inadimplência no pagamento das taxas condominiais e deliberação sobre soluções e medidas a serem tomadas. **4)** Deliberação sobre o procedimento de registro das escrituras de compra e venda das unidades dos adquirentes, averbação da destituição e matérias correlatas. **5)** Deliberação sobre o Orçamento para o exercício seguinte e sobre o valor das futuras taxas condominiais a serem pagas pelas unidades autônomas. **6)** Deliberações sobre a construção/negociação do empreendimento, seja através de permuta, compra e venda ou outra modalidade de negócio jurídico e medidas correlatas. **7)** Deliberação sobre a contratação de corretor imobiliário ou empresa especializada para a intermediação da construção/negociação do empreendimento e matérias correlatas. **NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA HABILITAÇÃO E PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL:** a) A presente convocação é realizada nos termos do artigo 49 da lei 4.591/1964, sendo as decisões tomadas pela maioria simples dos presentes válidas e obrigatórias para todos, independentemente de sua participação ou voto pessoal. b) Será preservado aos condôminos os direitos de voz, de debate e voto. c) Informa-se, ainda, que será admitida a representação por procuradores munidos de procuração específica, não sendo necessário o reconhecimento de firma, respondendo o procurador, todavia, civil e criminalmente pela autenticidade da assinatura do condômino outorgante e da validade de seu mandato. Para tanto, o condômino deverá enviar a **devida procuração assinada e escaneada para o e-mail: robeto@diariodocomercio.com.br, até 19/11/2024 às 23:59h**, para que haja tempo hábil para habilitar o procurador no dia e horário da Assembleia. d) Caberá ao condômino capacitar o seu acesso às ferramentas Plataforma Zoom. Caso o condômino tenha qualquer dúvida sobre como acessar a plataforma Zoom o mesmo poderá entrar em contato com a Comissão de Representantes para dirimir eventuais dúvidas. e) É pré-requisito do participante garantir uma estrutura adequada de internet e equipamentos que suportem transmissão de áudio e vídeo. Não é recomendado o acesso em trânsito e/ou uso de telefonia móvel 3G/4G/5G em razão de eventuais instabilidades. Recomenda-se o uso de internet banda larga ou similar. f) Esclarece-se que todos os debates e as votações serão realizadas durante a Assembleia, podendo ser realizadas por manifestação em áudio ou texto (chat) e o resultado será apurado na própria Assembleia por contagem. g) Aqueles que participarem da Assembleia ficam cientes de que poderá ser gravada em imagem e áudio.

Belo Horizonte, 08 de novembro de 2024.

Atenciosamente,
Comissão de Representantes do Condomínio de Obras do Edifício Maquiné**LIDER SIGNATURE S.A.**

CNPJ/MF Nº 04.146.040/0001-05 - NIRE Nº 31.300.015.246

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21 de outubro de 2024

01 - DATA DA REALIZAÇÃO: vinte e um de outubro de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas. **02 - LOCAL:** em sua sede social, na Av. Santa Rosa, 123, bloco "c", 2º andar, Bairro São Luiz, Belo Horizonte, MG. **03 - CONVOCAÇÃO:** dispensada a publicação dos avisos de que trata o artigo 124, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista o comparecimento da totalidade dos acionistas, conforme permitido pelo parágrafo quarto do artigo 124, da mencionada lei. **04 - PRESENÇA:** presente a acionista detentora da integralidade das ações representativas do capital social da Sociedade. **05 - MESA DIRETORA:** Presidente, Sra. Júnia Hermont Corrêa, e Secretária, Sra. Laura Nogueira Antonini. **06 - ORDEM DO DIA:** (i) eleição dos membros da diretoria da Sociedade para o biênio 2024/2026. **07 - DELIBERAÇÕES:** em relação às matérias constantes da ordem do dia, a acionista, detentora da integralidade das ações representativas do capital social da Sociedade, deliberou as matérias a seguir descritas. Lavar a presente ata em forma de sumário. (a) Ficam eleitas, no biênio 2024/2026, com mandatos até o dia 19.10.2026, os seguintes membros da Diretoria da Sociedade: a Sra. JÚNIA HERMONT CORRÊA, brasileira, administradora de empresas, divorciada, portadora da carteira de identidade nº MG-4.429.886, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 827.667.976-53, residente e domiciliada na Rua Varranão, nº 1418, apto. 1601, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.150-331; e a Sra. BRUNA ASSUMPTIO STRAMBI, brasileira, casada, bacharel em administração de empresas, portadora do documento de identidade nº MG-11.665.357 – SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.620.796-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Torino, 246, Bairro Bandeirantes, CEP: 31340-700, sendo a primeira eleita para o cargo de **Diretor Presidente** e a segunda para exercer o cargo de **Diretor sem designação específica**. (b) As diretoras eleitas aceitaram o cargo para os quais foram eleitas e tomaram posse imediata, mediante assinatura desta ata como termo de posse. (c) As diretoras eleitas declararam, sob as penas da Lei, que não estão impedidas de exercer a administração da Sociedade por lei especial, nem condenadas ou sob os efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, contra a fé pública ou a propriedade. (d) As diretoras não receberam remuneração específica para o exercício dos cargos. **08 - APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES:** todas as deliberações constantes da pauta de trabalho foram aprovadas por unanimidade, sem restrições ou emendas, abstendo-se de votar os interessados. **09 - APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA:** esta ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes a saber: Júnia Hermont Corrêa, Presidente da mesa e Diretora eleita; Laura Nogueira Antonini, Secretária; a Acionista Líder Tâxi Aéreo S/A – Air Brasil, representada por Júnia Hermont Corrêa, e Bruna Assumpção Strambi, Diretora eleita. **10 - DATA E LOCAL:** Belo Horizonte, 21 de outubro de 2024. Esta é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Laura Nogueira Antonini (Secretária), Laura Nogueira Antonini - OAB/MG 75.614, Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Certifico o registro sob o nº 12072377 em 30/10/2024 da Empresa LIDER SIGNATURE S.A., Nire 31300015246 e protocolo 246594926 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 21/10/2024. Autenticação: A64E75319DF0DD6988FD9AD8C0D270D12234D3. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

EDITAL DE REGISTRO DE CHAPA

AESCON – ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DE CONSULTORIA, ASSESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES, PESQUISAS E EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS NO ESTADO DE MINAS GERAIS, estabelecida à Av. Alonzo Pena, nº 748 – 2º andar, Centro, nesta Capital, vem informar, conforme Edital de Convocação publicado no dia 01/11/2024, no jornal Hoje em Dia, para realização das eleições do Sistema Diretivo desta Entidade em 18/11/2024, foi registrada uma única chapa para concorrer a referida eleição, cujos nomes são dedicados a seguir: Sauro Henrique de Almeida – PRESIDENTE; Luciano Alves de Almeida – VICE-PRESIDENTE; Carlos Wagner Alves de Lima – DIRETOR SECRETÁRIO; Edmar Pereira dos Santos – DIRETOR FINANCEIRO; Vander Luiz Fonseca – DIRETOR SOCIAL; Lucas Carneiro Machado – DIRETOR P/ASSUNTOS JURÍDICOS; Pedro Celso de Paiva- DIRETOR SUPLENTE; Raul Leivas – DIRETOR SUPLENTE; Antônio Eustáquio Resende Machado – DIRETOR SUPLENTE; Guilherme Augusto de Melo e Almeida – DIRETOR SUPLENTE; Wagner Prata Moreira – DIRETOR SUPLENTE; Adalto Silva – DIRETOR SUPLENTE; José Ribamar Aguiar Sousa – DIRETOR EFETIVO CONSELHO FISCAL; Ronaldo Geraldo de Castro – DIRETOR EFETIVO CONSELHO FISCAL; Marcelo Henrique de Almeida – DIRETOR EFETIVO CONSELHO FISCAL; Giseli Eneida Sousa Jorge – DIRETORA SUPLENTE CONSELHO FISCAL; Adair Roberto de Lima – DIRETOR SUPLENTE CONSELHO FISCAL; José Eustáquio dos Santos – DIRETOR SUPLENTE CONSELHO FISCAL; Sauro Henrique de Almeida – CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVO; Edmar Pereira dos Santos – CONSELHO DE REPRESENTANTES SUPLENTE; Luciano Alves de Almeida – CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVO; Adair Roberto de Lima – CONSELHO DE REPRESENTANTES SUPLENTE; Sauro Henrique de Almeida – CONSELHO CONSULTIVO; Luciano Alves de Almeida – CONSELHO CONSULTIVO; Carlos Wagner Alves de Lima – CONSELHO CONSULTIVO; Edmar Pereira dos Santos – CONSELHO CONSULTIVO; Vander Luiz Fonseca – CONSELHO CONSULTIVO; Lucas Carneiro Machado – CONSELHO CONSULTIVO; José Ribamar Aguiar Sousa – CONSELHO CONSULTIVO; Ronaldo Geraldo de Castro – CONSELHO CONSULTIVO; Marcelo Henrique de Almeida – CONSELHO CONSULTIVO. Informa ainda, que fica aberto o prazo de 02 (dois) dias para impugnação das candidaturas acima. Belo Horizonte (MG), 09 de novembro de 2024. (a) SAURO HENRIQUE DE ALMEIDA – Presidente.

**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO
INTENÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS – IRP**

O CODAP - Consórcio Público para Desenvolvimento do Alto Paraopeba, em cumprimento ao art. 86, da Lei Federal de nº 14.133/21 e Decreto Federal de nº 11.462, de 31 de março de 2023, torna público, e faz saber, que se encontra aberto à **INTENÇÃO DE REGISTRO DE PREÇO DE NUMERO 027/2024**, cujo objeto é a futura e eventual contratação de Organizações da Sociedade Civil (OSC) para execução do Serviço de Proteção Social Especial de Alta Complexidade, Acolhimentos Institucional para Idosos, na modalidade de Instituição de Longa Permanência – ILPI, para atendimento a demandas dos Municípios Consorciados. A íntegra da IRP encontra-se disponível no site oficial do CODAP <https://www.altoparaopeba.mg.gov.br/>. O prazo para os órgãos interessados em participar e encaminhar sua manifestação de interesse informando a estimativa total de quantidades é de no mínimo oito dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente à data desta divulgação. Conselheiro Lafaiete/MG, em 08 de novembro de 2024. Augusto Resende Paulo- Agente de Contratação do Codap

HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA CLARA S.A.

CNPJ: 25.761.040/0001-87 - NIRE: 31300148157

EDITAL DE CONVOCAÇÃO**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Ficam os Acionistas da **HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA CLARA S.A.**, ("Companhia") convocados para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGO/E"), a ser realizada no dia **22 (vinte e dois) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 16:00 (dezesseis) horas**, na sede da Companhia, localizada na Avenida João Pinheiro, n. 289, em Uberlândia/MG, CEP 38.400-124, para apreciarem e deliberarem sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia: **Em Assembleia Geral Ordinária:** 1. Eleição dos administradores e fixação de sua remuneração. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 1. Alteração das regras de representação da Companhia; 2. Atracção e consolidação do Estatuto Social, de forma a refletir as alterações supra, caso aprovadas. **Informações Gerais:** Os Acionistas poderão ser representados na AGO/E por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado, mediante a apresentação de documentos pessoais e de instrumento de mandato com poderes específicos. A apresentação do instrumento de mandato deverá ser realizada antes da instalação da AGO/E e poderá ser feita por meio físico ou digital, resguardados os requisitos necessários à verificação de sua validade. Uberlândia/MG, 8 de novembro de 2024. **Gustavo de Matos Paiva; Mariane Santos Paiva; Mariane Santos Paiva** - Diretoria.

**EDITAL DE RETIFICAÇÃO DE LEILÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O Leiloeiro Oficial **ALEXANDRE TRAVASSOS, JUCESP nº 951**, autorizado pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, vem por meio desta, retificar o edital de leilão publicado neste jornal "Diário do Comércio" nos dias 24, 25 e 26 e 28 de Outubro de 2024, referente ao número do endereço do imóvel, no quanto segue: onde se lê: Rua Projelada 47, nº 265, leia-se: **Rua Projelada 47, nº 266**.

27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. Edital de Citação prazo de 20 dias. O Dr. Cássio Azevedo Fontenelle, MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível desta Comarca, na forma da lei, etc., faz saber a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e respectiva Secretária, tramitam os autos da ação de Execução nº: 5112523-23.2024.8.13.0024, que o Executado: **BANCO ITALI UNIBANK S.A** CNPJ 06.701.190/0001-04 contra **A VÉICULOS LTDA - ME** CNPJ 20.754.454/0001-65 e **JOAO VICTOR DA ROCHA NETO** CPF: 055.284.596-56. Tal ação tem como objeto o crédito da parte Exequente para com os Executados na importância que até julho de 2021 correspondia a R\$ 444.598,22 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e oito reais e vinte e dois centavos), representada pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - sob o nº. 46812 - 0/0001462545843 no valor total de R\$538.917,57 (quinhentos e trinta e oito mil, novecentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos), com pagamento por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$11.761,11 (dezesseite mil, seiscentos e onze reais e onze centavos), tendo o executado se obrigado na qualidade de devedor solidário, conforme cláusula 9ª da Cédula de Crédito emitida, ficando o débito em aberto, ocasionando o ajuizamento da presente ação que foi distribuída com valor da causa de R\$444.598,22 (quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e noventa e oito reais e vinte e dois centavos). Estando os executados **4 A VÉICULOS LTDA - ME** CNPJ 20.754.454/0001-65 e **JOAO VICTOR DA ROCHA NETO** CPF 055.284.596-56, em local incerto e não sabido, tem o presente edital a finalidade de citá-los, para todos os termos da presente ação e para efetuar o pagamento da dívida acima apontada no prazo de 03 dias, nos termos do art. 829, do CPC. O pagamento do débito poderá ser parcelado em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, na forma do art. 916 do CPC. Os embargos poderão ser opostos, independentemente de penhora no prazo de 15 dias. Adverte-se de que será nomeado curador especial em caso de revelia. E, para constar, expede-se o presente edital que deverá ser publicado por 03 (três) vezes no espaço de 15 (quinze) dias as três publicações, uma vez Diário Judiciário Eletrônico e pelo menos duas vezes em jornal de circulação local, e que será afixado no local de costume neste foro. Belo Horizonte, aos 15 de outubro de 2024. K-0869/11

AVISO DE LICITAÇÃO**Ministério Público de Minas Gerais****Procuradoria-Geral de Justiça**Licitação no site www.compras.mg.gov.br**Número do planejamento: 222 / Ano: 2024****Processo SEI:** 19.16.3913.0153963/2023-06**Objeto:** Registro de preço para aquisição de bebedouros, purificadores de água e fabricante de gelo.**Modalidade:** Pregão EletrônicoRecebimento das propostas: **até às 10 horas do dia 26/11/2024.**Início da disputa de preços: **às 10 horas do dia 26/11/2024.****Disposições Gerais:** O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h ou pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgci@mpmg.mp.br.

Belo Horizonte, 08 de novembro de 2024.

Catarina Natalino Calixto

Diretora de Gestão de Compras e Licitações

AVISO DE LICITAÇÃO**Ministério Público de Minas Gerais****Procuradoria-Geral de Justiça**Licitação no site www.compras.mg.gov.br**Número do processo: 267 / Ano: 2024****Unidade:** 1091012**Processo SEI:** 19.16.2481.0069762/2024-84**Objeto:** Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar monobloco (ACJ), moduladores (Split) e portáteis, com fornecimento de mão de obra, materiais e inclusão total de peças, em edificações ocupadas pelo Ministério Público na Região Central do Estado de Minas Gerais.**Modalidade:** Pregão EletrônicoRecebimento das propostas: **até às 10 horas do dia 28/11/2024.**Início da disputa de preços: **às 10 horas do dia 28/11/2024.****Disposições Gerais:** O edital e seus anexos estão disponíveis para consulta e download no site www.mpmg.mp.br. Demais informações: Av. Álvares Cabral, 1740, 6º andar, BH/MG, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18h, pelos telefones: (31) 3330-8190 / 8233 / 9464, ou pelo e-mail dgci@mpmg.mp.br.

Belo Horizonte, 08 de novembro de 2024.

Catarina Natalino Calixto

Diretora de Gestão de Compras e Licitações

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – O Presidente do Sindicato das Entidades de Assistência Social, de Orientação e Formação Profissional no Estado de Minas Gerais, convoca os associados da Entidade, para Assembleia Geral Ordinária, a se realizar no dia 14/11/2024 (quatorze de novembro de 2024), na Rua dos Tupinambás, nº 956, auditório do 7º andar, Centro, Belo Horizonte / MG, às 09h em primeira convocação e às 09h30 horas em segunda convocação, para deliberarem sobre: a) Balanço Geral e Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; b) Retificação Orçamentária para o exercício de 2024; c) Previsão Orçamentária para o exercício de 2025; d) Prestação de Contas. Belo Horizonte / MG, 8 de novembro de 2024, Isser Anis Laurar, Presidente.

ANUNCIE NO

O ponto de encontro,
análise e debate sobre a
economia em Minas Gerais.

31 9 9959-2706 / 3469-2007

comercial@diariodocomercio.com.br
diariodocomercio.com.br



Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



13:49

Diário do Comércio
1,2 mil seguidores

Hoje

Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional
O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2024
diariodocomercio.com.br

Bom dia! ☀️

Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional
Sinapi foi impulsionada pelas despesas com mão de obra

Leia em:
<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.
A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 09/11/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicidade Legal** no portal do **Jornal Diário do Comércio**. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/09-11-2024-p1>

