

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 17 de abril de 2025, às 14h30min⁺. (Horário de Brasília)
2º LEILÃO: 17 de abril de 2025, às 14h30min⁺. (Horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUICESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010080239, firmado em 26/05/2020, com o Fidejuntante LAND ROVER DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador do RG nº MG-5.786.632-PC/MG, inscrito no CPF sob nº 010.324.065-74, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 338.429,77 (trezentos e trinta e oito mil quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e sete centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo do Condomínio Gabriel Martins, situado na Rua Nova Orleans, nº 62, Novo Mundo, Uberlândia/MG, com direito a vaga de garagem nº 5. Área privativa: 128,30m² e Área total: 152,91m², mais bem descrito na matrícula 229.076 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 253.646,69 (duzentos e cinquenta e três mil seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuc.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda: VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuc.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuc.com.br (Dossiê 21228).

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 17 de abril de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 23 de abril de 2025, a partir das 14h10min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUICESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antico de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010401698, firmado em 26/10/2023, com o(s) Fidejuntante(s) GILBERTO GONCALVES EVANGELISTA, maior, inscrito no CPF nº 01.989.006-31, no dia 17 de abril de 2025, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 65.171,12 (Seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta e um reais e doze centavos), o imóvel matriculado sob nº 30.208 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ituiutaba/MG, constituído pela Casa situada na Rua Seis, nº 1.562, Bairro Natal, em Ituiutaba/MG, com área de terreno de 460,00m² e área construída de 136,64m². Cadastro Municipal: SO-21-08-002-014-001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23 de abril de 2025, a partir das 14h10min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 308.500,00 (trezentos e oito mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a) Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e demais condições de venda: VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuc.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuc.com.br (Dossiê 02.24057).

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min⁺.
2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min⁺. (Horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUICESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 86, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Força de escritura pública nº 073236230030015, firmado em 31/05/2013, com o Fidejuntante CAROLINA ESTER SILVA, inscrita no CPF/MF nº 094.763.276-00, no dia 12/05/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 222.790,16 (duzentos e vinte e dois mil setecentos e noventa reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 10.713 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, constituído por: Uma Casa nº 143, Modelo "1N47", da quadra F, Via de acesso 12, integrante do empreendimento denominado Residencial "Terra Nova Patos de Minas I", situado na Avenida Marabá, s/n, Bairro Alto Linoeiro, no Distrito, Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Patos de Minas/MG, constituída de 02 domitórios, com área de uso privativo coberta de 46.720m², área de uso comum coberta, 1.110m², área total coberta de 47.830m² (sendo 46.720m² de ocupação da construção e 96.200m² de área de ocupação descoberta destinada a área gramada, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 02 automóveis de passeio de médio porte), área de uso comum 69.539m², cotas ideais 212,5392m², fração ideal 0,1606%, confrontando com propriedade de Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Patos de Minas I - SPE Ltda.. Cadastro Municipal: 49017221000143. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 - M.67.632 e alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 5001662-18.2025.8.13.0480. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 72.322,11 (setenta e dois mil trezentos e vinte e dois reais e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaolheiros.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaolheiros.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23729_RB_3185-02).

FBL S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ / MF 26.151.720/0001-41 - NIRE nº 3130001930-6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores acionistas da FBL S.A. Administração e Participações ("Companhia") a reunirem-se na sede da Companhia, situada no Sítio Atambú, Estrada Ponte Nova, s/n, Zona Rural, Ponte Nova - MG, para as Assembleias Gerais Ordinária ("AGO") e Extraordinária ("AGE"), a serem realizadas às 08:30 do dia 26 de abril de 2025, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Em AGO: a) tomar as contas dos administradores; examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) ratificação do pagamento de juros sobre capital próprio ("JCP") realizado ao longo do exercício de 2024 e pagamento de JCP para o exercício de 2025; d) fixar o montante da remuneração anual global da Administração. Em AGE: examinar, discutir e votar as propostas: a) de aumento do capital social mediante incorporação de saldo de reservas contábeis; b) de alteração do artigo 5º do estatuto social; c) de consolidação do estatuto social da Companhia. **Informação complementar aos senhores acionistas:** acham-se a disposição dos senhores acionistas, na sede social, os documentos exigidos pelo art. 133 da Lei nº 6.404/76 e os pertinentes às matérias a serem deliberadas nas AGO e AGE. Ponte Nova, 01 de abril de 2025.

José Bartholomeu Sobrinho - Presidente do Conselho de Administração.

MAQUINÉ EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ nº 17.321.647/0003-80

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Erica Campos Drumond, na condição de Diretora Administrativa da Companhia Maquiné Empreendimentos S.A. ("Companhia"), convoca os acionistas para Assembleia Geral Ordinária, que ocorrerá conforme segue abaixo: **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 09 de abril de 2025, às 14:00 horas em primeira convocação, com a presença de acionistas representantes de, no mínimo, 1/4 (um quarto) do capital social; e às 14:30 horas em segunda convocação, com a presença de qualquer número de acionistas, na sede social na Companhia, situada na Avenida Cristiano Machado, nº 4.001, Bairro Ipiranga, em Belo Horizonte/MG, CEP 31160-413. **ORDEM DO DIA:** A ordem do dia é a seguinte: a) Prestação de contas da administração, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicadas na Central dos Balancos, conforme Portaria do Ministério da Economia nº 12.071 de 07 de outubro de 2021; b) Deliberação sobre a destinação dos resultados apurados no exercício social de 2024 e distribuição de dividendos; c) Deliberação acerca do funcionamento do Conselho Fiscal no exercício social de 2025; d) Orçamento Global da diretoria, demanda do Conselho Fiscal Marcelo Zygliszpfer; A Assembleia será gravada, devendo os acionistas ou seus representantes participarem e votarem durante a reunião. A respectiva gravação permanecerá arquivada na sede da sociedade. Os acionistas que não puderem comparecer na data e horário designados poderão se fazer representar por procurador devidamente constituído há menos de 1 (um) ano, desde que a procuração seja enviada ao e-mail erica@maquinas.com.br com no mínimo 30 (trinta) minutos de antecedência do horário marcado para a instalação da Assembleia Geral, acompanhada de cópia dos documentos de identidade do acionista e do procurador (OAB, no caso de advogado). Belo Horizonte/MG, 01 de Abril 2025

Erica Campos Drumond
Diretora Administrativa

CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ/MF: 17.532.265/0001-33 - NIRE: 3130010343-9

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Convindamos os Senhores Acionistas da CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada presencialmente no dia 15 de abril de 2025 às 09:30 horas no Edifício Asamar na Rua Paraibá, nº 1.000, Pílois, Savassi, CEP 30.130-145, no município de Belo Horizonte/MG, a fim de tratarem da seguinte ordem do dia: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; (ii) deliberação sobre a destinação do resultado líquido do exercício encerrado em 31/12/2024 e distribuição de dividendos; (iii) eleição dos membros do Conselho de Administração; e (iv) fixação da remuneração global dos administradores para o exercício de 2025; **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (v) deliberação sobre o aumento de capital da Companhia para fins de cumprimento de política de incentivo de longo prazo; e (vi) consolidação do Estatuto Social da Companhia. Os documentos e informações relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia encontram-se a disposição dos acionistas na sede social da Companhia, Nova Lima, 02 de abril de 2025.

Gustavo Luis Barreiro - Presidente do Conselho de Administração.

ITAITAIA ELETRO E MÓVEIS S.A.
CNPJ/MF Nº 25.331.521/0001-52 - NIRE Nº 3130004740-7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Itaitaia Eletro e Móveis S.A. - CNPJ(MF): 25.331.521/0001-52 - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária. Ficam os senhores acionistas da Itaitaia Eletro e Móveis S.A., convocados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária por videoconferência, que se realizará no dia 14 de abril de 2024, às 14h00, para deliberarem sobre as seguintes assuntos: (a) Exame, discussão e aprovação das contas dos administradores, do relatório da administração, das demonstrações financeiras, notas explicativas e parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social de 2024; (b) Destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024; (c) Fixação da remuneração global dos administradores para o ano de 2025.

Link de acesso a reunião: https://teams.microsoft.com/j/1msetup-join/19%3ameeting_OT0ZThkZGEhNDIyY00NzBkLWE5MDEhZQwZU4YmMwNjcw%40thread.v2?context=%3F%7b%22id%22%3a%22ac3b8125-4d9e-4214-b953-c266a05b86c1%22%2c%22oid%22%3a%228e92917-8546-402b-a3ab-42f2d90312a8%22%7d

Victor Penna Costa - Diretor Presidente

CONCESSIONÁRIA DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CONFIN S.A.
CNPJ/MF: 19.674.909/0001-53 NIRE: 313.001.0676-4

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 30/04/2025

Ficam os Acionistas da Concessionária do Aeroporto Internacional de Confin S.A. ("Companhia"), convocados para comparecer à Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a ser realizada no dia 30 de abril de 2025, às 10:00 horas, por votação eletrônica via Portal ATLAS, a fim de deliberar sobre: (i) contos dos administradores, Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas dos Pareceres emitidos pelos Auditores Independentes e pelo Conselho Fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) eleição dos membros do Conselho Fiscal; (iii) remuneração global dos conselheiros e diretores. A ordem do dia e o acesso já estão inseridos no Portal ATLAS.

Confin, 01 de abril de 2025.

Monique Henriques Barbato de Souza - Presidente do Conselho de Administração.

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1015758-46.2024.8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauri, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Carolina Acha Aguiar Siqueira De Oliveira, na forma da Lei, etc. Faz Saber a todos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, que se processam nesta Vara e Secretaria os autos do processo 1015758-46.2024.8.26.0071, referente à Ação de Arbitramento e Cobrança de Honorários Advocatícios, proposta por Daniel Andrade Pinto - CPF 864.432.831-04, em face de Indústria De Carnes E Derivados São João - CNPJ 41.671.231.0001-04, nos quais foi determinada a expedição, na forma da Lei, do presente Edital De Citação De Indústria De Carnes E Derivados São João - CNPJ 41.671.231.0001-04 E De Seu Representante Legal, Antonio Gilberto Da Silva - CPF 101.670.306-63, que se encontram em lugar incerto e não sabido, para ciência da presente ação e, querendo, contestá-la no prazo de 15 (quinze) dias, ficando o réu ciente de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitas pelo réu, como verdadeiras, os fatos articulados pela parte autora, nos termos do artigo 344 do CPC, sendo-lhe nomeado curador especial, na forma do artigo 257, IV, CPC, em caso de revelia ou que chegue ao conhecimento e ninguém alegue ignorância, é expedido o presente Edital, Com Prazo De 20 (vinte) Dias, que será publicado e afixado na forma da lei, ficando todos cientes de que a sede deste Juízo se situa na Rua Afonso Pena, 3-40, Bauri-SP, CEP 17060-250. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bauri, aos 28 dias de março de 2025.

K-0304

J. DANTAS S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
CNPJ/MF 17.168.907/0001-67 - NIRE 3130009747-1

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizadas às 10 horas do dia 13 de maio de 2024, na sede social da J. DANTAS S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ("Companhia"), localizada em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Wilson Rocha Lima, nº 137, sala 302, Bairro Estoril, CEP 30.494-460. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENCIA:** Presentes os acionistas que representam a totalidade do capital social, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") e conforme assinaturas apostas no livro de presença de acionistas. **3. MESA DIRIGENTE:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. André Pentagna Guimarães Salazar, tendo como secretário o Sr. Lucas Magalhães Vasconcelos. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a lavratura da ata da AGE na forma sumária como facultada o §1º do art. 130, da Lei das S.A.; (ii) deliberação sobre a distribuição de dividendos acumulados, referentes aos períodos de 2023 e (iii) redução do capital social da Companhia por ser considerado excessivo. **5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia e após a discussão das matérias, os acionistas, sem quaisquer restrições, com abstenção dos legalmente impedidos, resolveram deliberar o seguinte: (i) Aprovada a lavratura da ata da AGE na forma sumária nos termos do §1º do art. 130, da Lei das S.A.; (ii) Aprovada a distribuição de dividendos referentes ao período de 2023, no valor de R\$ 3.296.783,47 (três milhões, duzentos e noventa e seis mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos), já inclusos os dividendos obrigatórios. Os dividendos ora aprovados serão debitados integralmente à conta de lucro líquido apurado no referido período, na proporção da participação de cada acionista no capital social. (iii) Aprovada a redução do capital social da Companhia, por ser considerado excessivo para o desenvolvimento das atividades descritas no objeto social da Companhia no montante de R\$1.410.000,19 (um milhão, quatrocentos e dez mil reais e dezenove centavos). (iii) Em decorrência da alteração anterior, aprovada a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Art. 5º - O capital da Companhia é de R\$15.333.708,00 (dezenesse milhões, setecentos e quarenta e três mil, setecentos e oito reais), representado por 668.413 (seiscentas e sessenta e oito mil, quatrocentos e treze) ações ordinárias nominativas, todas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas." (ii) foi deliberada, ainda, a aprovação de autorização à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos necessários com o objetivo de implementar a redução de capital, incluindo a realização do depósito judicial referido no parágrafo 2º do artigo 174 da lei 6.404, se for o caso. **VI. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os acionistas presentes, ficando autorizada a sua lavratura na forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Certífico e registro sob o nº 12465473 em 04/02/2025 da Empresa Construtora Aterpa S/A., NIRE 31300024130 e protocolo 250459655 - 22/01/2025. (a) Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral.

Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 03/04/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/03-04-2025-p3/>



13:49

Diário do Comércio
1,2 mil seguidores

Hoje

Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional
O custo médio da construção teve alta de 0,17% em diariodocomercio.com.br

Bom dia!

Confira os destaques desta sexta-feira, 1 Janeiro de 2024!

Custo da construção em Minas é menor que o nacional
Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra

Leia em:
<https://diariodocomercio.com.br/econo>