

O Clinton Rodrigues Bomfim, responsável pelo empreendimento denominado **SELECT FERTILIZANTES DO BRASIL LTDA**, CNPJ: 49.213.458/0001-18, Atividades: C-04-19-7 Formulação de adubos e fertilizantes, localizada a Rua São Caetano, n.º 37, Bairro São Francisco, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.250-780, torna público que protocolizou requerimento de Licença Ambiental Concomitante (LP/LI/O) ao Conselho Municipal do Meio Ambiente – COMAM.

**A FS TRANSPORTES LOCAÇÕES E AGENDAMENTOS LTDA**, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMMAD, torna público que foi concedida através do Processo Administrativo nº 5452438651, a Licença Ambiental – Classe 0, para atividade de "SHOPPING CENTER E CENTRO LOGÍSTICO DE DISTRIBUIÇÃO", localizada na Rua Cinco de Junho, nº 265, Bairro Amazonas - BETIM/MG.

**SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A**  
Companhia de Capital Fechado  
CNPJ 16.934.580/0001-24 - NIRE 313.000.435-68  
**CARTA DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
O Diretor Presidente da SANDRA TURISMO HOTÉIS S/A, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os senhores acionistas dessa Sociedade para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia **09 de maio de 2025, às 09:00 h**, na sede social, na Av. Salmeron, 03, Centro, Pirapora-MG, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Ordinária: (a) Tomada de conta dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2023 e 31/12/2024. (b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2023 e 2024. (c) Eleição de Diretoria.  
**AVISO AOS ACIONISTAS:** Encontram-se à disposição dos acionistas, na sede social, nos documentos a que se refere o art. 133 da Lei 6.404, de 15/12/1976.  
Pirapora-MG, 02 de abril de 2025.  
Marcelo Ribeiro Felisberto  
Diretor Presidente

**MATE COURO S/A.**  
CNPJ DO MIN.FAZ. nº 17.177.296/0001-13  
**\*ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRA-ORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO** - Ficam os Senhores Acionistas convidados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, às 11:00 Horas do dia 17/04/2025, na sua sede social à Rua Ninive, 640, bairro São Salvador, nesta Cidade e Estado, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **AGO:** 1- Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Geral do Ativo e Passivo, bem como das Demonstrações Financeiras e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024; 2- Deliberar sobre a destinação do Lucro Líquido do exercício e distribuição de dividendos; 3- Fixação da Remuneração Global anual da Diretoria; 4) Eleição dos Membros do Conselho Fiscal, bem como fixação de sua remuneração; **AGE:** 1- Aumento do Capital Social de R\$34.400.000,00 para R\$51.200.000,00, mediante aproveitamento de R\$10.907.139,00 da conta de Reserva de Lucros a Realizar, R\$525.483,00 de parte da Reserva Legal e R\$5.367.378,00 da conta de Reserva de Incentivos Fiscais, sem aumento do número de ações, com a consequente alteração do art. 4º do Estatuto Social; - Consolidação do Estatuto Social; 2 - Outros assuntos de interesse da sociedade. Belo Horizonte, 03 de abril de 2025.  
a) **Arthur Eduardo Savassi Biagioni** – Diretor Presidente  
b) **Rodrigo Savassi Biagioni** – Diretor Superintendente

**ITAITAIA ELETRO E MÓVEIS S.A.**  
CNPJ/MF Nº 25.331.521/0001-52 - NIRE Nº 3130004740-7  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
Itaitaia Eletro e Móveis S.A. - CNPJ(MF): 25.331.521/0001-52 – Edital de Convocação – Assembleia Geral Ordinária. Ficam os senhores acionistas da Itaitaia Eletro e Móveis S.A., convocados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária por videoconferência, que se realizará no dia 14 de abril de 2024, às 14h00, para deliberarem sobre os seguintes assuntos: (a) Exame, discussão e aprovação das contas dos administradores, do relatório da administração, das demonstrações financeiras, notas explicativas e parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social de 2024; (b) Destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024; (c) Fixação da remuneração global dos administradores para o ano de 2025.  
Link de acesso a reunião: [https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_OTe0ZThZGEINDI2Y00NzBKLWE5MDEtNzQwZjU4YmMwNjcw%640thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ac3b8125-4d9e-4214-b953-c26a05bb6c1%22%2c%22Oid%22%3a%2228ec92917-8546-402b-a3ab-42f2d90312a8%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_OTe0ZThZGEINDI2Y00NzBKLWE5MDEtNzQwZjU4YmMwNjcw%640thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ac3b8125-4d9e-4214-b953-c26a05bb6c1%22%2c%22Oid%22%3a%2228ec92917-8546-402b-a3ab-42f2d90312a8%22%7d)  
Victor Penna Costa – Diretor Presidente

**TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU S.A. - TAMBASA**  
COMPANHIA ABERTA  
CNPJ: 17.359.233/0001-88  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
Ficam convocados os senhores Acionistas da Tecidos e Armarinhos Miguel Bartolomeu S.A., Tambasa ("Companhia") a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária ("AGO"), a ser realizada no dia 30 de abril de 2025 (quarta-feira), às 10h00 (dez horas), em primeira convocação, com a presença de 50% mais um do total de acionistas, ou em segunda e última convocação, às 11h00 (onze horas), com a presença de qualquer número de acionistas, para examinar, discutir e votar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia:  
**1)** Tomar as contas dos Administradores e aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, juntamente com o Relatório dos Auditores Independentes;  
**2)** Aprovar a Proposta da Administração de destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos; e,  
**3)** Fixar o montante da remuneração anual global da administração.  
Contagem, 03 de abril de 2025.  
**Antônio Miguel Girundi Bartolomeu**  
Presidente do Conselho de Administração

**UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ - 21.888.052/0001-16  
**CONVOCAÇÃO**  
Ficam convocados os senhores acionistas da União Rio Empreendimentos S.A., para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 30.04.2025, às 10 horas, em sua sede social, em Carvalho Brito, Município de Sabará-MG, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a)** examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as Demonstrações Contábeis e Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31.12.2024; **b)** deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; **c)** outros assuntos de interesse da Sociedade. Carvalho Brito, 10.04.2025. A Diretoria.

**Santander** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min \* (Horário de Brasília)  
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 073236230003015, firmado em 31/05/2013, com a Fiduciante CAROLINA ESTER SILVA, inscrita no CPF/MF nº 094.763.276-00, no dia 12/05/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 222.790,16 (duzentos e vinte e dois mil setecentos e noventa reais e sessenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº 10.713 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, constituído por: "Uma Casa nº 143, Modelo "TN47", da quadra F, Via de acesso 12, integrante do empreendimento denominado Residencial "Terra Nova Patos de Minas I", situado na Avenida Marabá, s/n, Bairro Alto Limoeiro, no Distrito, Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Patos de Minas/MG, constituída de 02 dormitórios, com área de uso privativo coberta de 46,7200m², área de uso comum coberta, 1.1109m², área total coberta de 47,8309m² (sendo 46,7200m² de ocupação da construção e 96,2800m² de área de ocupação descoberta destinada a área gramada, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 02 automóveis de passeio de médio porte), área de uso comum 69,5392m², cota ideal 212,5392m², fração ideal 0,1606%, confrontando com propriedade de Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Patos de Minas I - SPE Ltda., Cadastro Municipal: 490172221000143, vinda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R. 02 - M.67.632 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 5001662-18.2025.8.13.0480.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 72.322,11 (setenta e dois mil trezentos e vinte e dois reais e onze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4069 (02.23729\_R6\_3185-02).

# Fique bem informado todo dia

Já estamos  
no Whatsapp!  
Siga nosso canal  
e receba,  
diariamente,  
as principais  
notícias  
econômicas de  
Minas Gerais!

Siga nosso canal  
no Whatsapp através do link  
<https://bit.ly/Comunidade-de>  
ou pelo qrcode



13:49

Diário do Comércio  
1,2 mil seguidores

Hoje

**Custo da construção em Minas Gerais é menor o nacional**  
O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2024. [diariodocomercio.com.br](https://diariodocomercio.com.br)

Bom dia! ☀️  
Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

**Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**  
Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra

Leia em:  
<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e  
certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/09/2001.  
A autenticidade pode ser  
conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 05/04/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de **Publicidade Legal** no portal  
do **Jornal Diário do Comércio**. Acesse também através do link:  
<https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/05-04-2025-p3/>

