PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

Aviso de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o **PREGÃO Nº 029/2025**. Objeto Locação de pá carregadeira para execução do Programa de Conservação de Solo e Água. MENOR PREÇO. O edital e seus anexos estão disponíveis a partir de 16/04/2025, nos sites: **www.itauna.mg.gov.br**, **https://www.gov.br/compras/pt-br** e PNCP. Data abertura: 07/05/2025, às 8h30.

Edital De Leilão Público - TJMG. 2ª Vara Cível De Contagem/MG. Processo: 5029769-58.2018.8.13.0079. Exequente: Lapa Incorporacoes Empreendimentos Imobiliarios E Servicos S/A. Executada: Helenice Alves Rodrigues. Local Do Leilão: www.marcoantonioleiloeiro.com.br. DATA: 07/05/2025. HORÁRIO: a partir das 10h00min. Descrição Do Bem: Apartamento nº 101, do Bloco C-15, tipo A-2-1, localizado no lote nº 03, da quadra nº 146-A, situado à rua Três, nº 117, Novo Riacho, Contagem/MG (Conjunto Colômbia), com área útil construída de 56,21 m², e seu respectivo terreno constituído pela fração ideal de 0,000986 do quarteirão 195, com área de 26.650,00 m²; lotes 01, 02, 03, 04 e 05, todos da quadra 143-A; lotes 01, 02,03 e 04 todos da quadra 145-A; lotes 01, 02, 03, 04 e 05 todos da quadra 146-A, todos do bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG, distrito de Parque Industrial, com área limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela prefeitura municipal de Contagem/MG. ÔNUS E MATRÍCULA: disponível no site do Leiloeiro. Lance Mínimo: R$ 405.037,72. Maiores informações e esclarecimentos: (31) 3024-4451/ 98977-8881. Belo Horizonte/MG, 06/02/2025. K-16,17e18/04

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de abril de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010080548, firmado em 24/06/2020, com o Fiduciante **LUCIANO MIRANDA REVOREDO,** brasileiro, divorciado, gerente de contas, portador do RG nº 337896628-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 052.175.856-41, residente e domiciliado em Montes Claros/MG, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 349.926,50** (trezentos e quarenta e nove mil novecentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Roma, nº 420, Ibituruna, Montes Claros/MG. Área construída: 55,21m² e Área de terreno: 104,00m², mais bem descrito na matrícula nº 86.102 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Consta Ação Indenizatória, conforme processo nº 5018007-40.2024.8.13.0433. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 312.810,34** (trezentos e doze mil oitocentos e dez reais e trinta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 22114).

Santander SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de abril de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 30 de abril de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010277771, firmado em 22/10/2021, rerratificado em 23/11/2021, com o(s) **Fiduciante(s) MAILSON SOUZA SANTOS**, maior, inscrito no CPF nº 113.259.036-12, no dia **28 de abril de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 335.746,71 (Trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 27.054 do Oficial de Registro de Imóveis de Ibirité/MG**, constituído pela Casa 01, situada na Alameda das Andorinhas, 80, Condomínio Andorinhas, Bairro Residencial Masterville, município de Sarzedo/MG, com 55,3600m² de área privativa coberta padrão (principal); 119,2800m² de área privativa total real; 0,2007m² de área de uso comum total real; 119,4807m² de área da unidade real e respectiva fração ideal de 0,3345. Cadastro Municipal: 03.42.041.0006.0001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 5018115-56.2024.8.13.0114. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de abril de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 301.450,48 (Trezentos e um mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23233).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de abril de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010302465, de 17/03/2022, com os Fiduciante **EDNA APARECIDA ANDRADE MOTA**, brasileira, assistente social, divorciada, portadora do RG nº MG-9.108.241 - PCMG/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.571.046-28, residente e domiciliada em Montes Claros/MG, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 196.663,20** (cento e noventa e seis mil seiscentos e sessenta e três reais e vinte centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa (unidade 02)**, situada na Avenida Antônio de Freitas, nº 500-A, Jaraguá, Montes Claros/MG. Área construída: 57,49m² e Área de terreno: 115,00m², melhor descrito na matrícula nº 95.080 do 2º Ofício de Registro Imóveis de Montes Claros/MG. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 106.500,00** (cento e seis mil e quinhentos reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23910).

AGROPÉU
AGRO INDUSTRIAL DE POMPÉU S.A.
CNPJ nº 16.617.789/0001-64
NIRE 31.3.0000187-3

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERALEXTRAORDINÁRIA

Ficam todos(as) os(as) acionistas da **AGROPÉU – Agro Industrial de Pompéu S.A.**, localizada no Estado de Minas Gerais, Município de Pompéu, na Rodovia MG-060, km 82, Fazenda Barrocão, CEP 35.640-000 ("Companhia"), na plenitude de seus direitos, convocados(as) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma semipresencial, através do link https://us02web.zoom.us/j/82899840333?pwd=qGsPa9HsafbbTALxbRoxalj2siNmRw.1ou na sede da Companhia, no dia 25 de abril de 2025, às 08h00, para tratar da seguinte ordem do dia: (i) do aumento do capital social da Companhia com a emissão de novas ações ordinárias e de novas ações preferenciais; (ii) da renúncia dos membros do Conselho de Administração; (iii) da eleição dos novos membros do Conselho de Administração;e (iv) da reforma integral e consolidação do Estatuto Social; e (v) da autorização à administração da Companhia para a prática dos atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na Assembleia Geral.

Geraldo Otacílio Cordeiro
Presidente do Conselho de Administração

AGROPÉU
AGRO INDUSTRIAL DE POMPÉU S.A.
CNPJ nº 16.617.789/0001-64
NIRE 31.3.0000187-3

NOTICE OF CALL FOR EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

All shareholders of **AGROPÉU – Agro Industrial de Pompéu S.A.**, located in the State of Minas Gerais, Municipality of Pompéu, at Rodovia MG-060, km 82, Fazenda Barrocão, ZIP Code 35.640-000 ("Company"), are hereby duly called, in full exercise of their rights, to attend the Extraordinary General Meeting, to be held in a hybrid format, via the link https://us02web.zoom.us/j/82899840333?pwd=qGsPa9HsafbbTALxbRoxalj2siNmRw.1 or at the Company's headquarters, on April, 25, 2025, at 08h00, to discuss and resolve the following agenda: (i) the increase of the Company's share capital through the issuance of new common shares and new preferred shares; (ii) the resignation of the members of the Board of Directors; (iii) the election of new members of the Board of Directors; (iv) the full amendment and consolidation of the Articles of Incorporation; and (v) the authorization for the Company's management to perform the necessary actions to implement and comply with the resolutions passed at the General Meeting.

Geraldo Otacílio Cordeiro
Chairmanof the Board of Directors

Zurich Minas Brasil Seguros S.A.

CNPJ/MF nº 17.197.385/0001-21 – NIRE 31.300.038.688
Ata da Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 19 de agosto de 2024, às 15h00 – Certidão

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Certifico que a Ata em epígrafe foi registrada sob o nº 12591574 em 20/03/2025. Protocolo 251702987 de 12/03/2025. Marinely de Paula Bomfim – Secretária Geral.

AVENIDA BRASÍLIA S70 PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF 27.491.822/0001-79 NIRE 31300118207
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Estatuto Social, convoco os srs. acionistas da **AVENIDA BRASÍLIA S70 PARTICIPAÇÕES S/A** ("**Companhia**") para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se no dia 23 de abril de 2025 às 15h00, em primeira convocação, ou às 15h30, em segunda. A reunião ocorrerá exclusivamente **de forma virtual**, podendo o acionista votar mediante atuação remota via sistema eletrônico. Para acesso ao sistema eletrônico de videoconferência pela plataforma Microsoft Teams, o acionista deverá acessar o link https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWY0YTQ1YTktNDAyYS00YjNjLWJmMGUtNzJmZDI1ZmRhM2U4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250ec6cd6-769c-4180-b3f5-4d4eb7513a80%22%2c%22Oid%22%3a%227cc40721-d413-401f-85cc-7922d912bd31%22%7d, que também será enviado por e-mail, para deliberação da pauta a seguir: (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. (iii) Alteração e consolidação do estatuto social para prever expressamente que as publicações da Companhia sejam realizadas por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), nos termos do art. 294 da Lei de S/A e da Portaria ME nº 12.071/2021. É resguardado aos acionistas o direito de serem representados em Assembleia por procurador, que deverá se apresentar munido de procuração. Belo Horizonte/MG, 12 de abril de 2025. Roberto Aparecido Fiel e Emmerson Ferreira da Silva.

MAQUINÉ EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ nº 17.321.647/0003-80
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Erica Campos Drumond, na condição de Diretora Administrativa da Companhia Maquiné Empreendimentos S.A. ("Companhia"), convoca os acionistas para Assembleia Geral Extraordinária, que ocorrerá conforme segue abaixo: **DATA, HORA E LOCAL**: No dia 22 de abril de 2025, às 14:00 horas em primeira convocação, com a presença de acionistas representantes de, no mínimo, ¼ (um quarto) do capital social; e às 14:30 horas em segunda convocação, com a presença de qualquer número de acionistas, na sede social na Companhia, situada na Avenida Cristiano Machado, nº 4.001, Bairro Ipiranga, em Belo Horizonte/MG, CEP 31160-413. **ORDEM DO DIA**: A ordem do dia é a seguinte: a) Deliberação acerca das providências a serem adotadas no âmbito administrativo e judicial em decorrência da sentença proferida na ação n. 5249554-51.2022.8.13.0024, por meio da qual reconheceu-se a prática de atos fraudulentos praticados por Simone Campos Drumond, à época em que foi diretora da Maquiné Empreendimentos S.A. A Assembleia será gravada, devendo os acionistas ou seus representantes participarem e votarem durante a reunião. A respectiva gravação permanecerá arquivada na sede da sociedade. Os acionistas que não puderem comparecer na data e horário designados poderão se fazer representar por procurador devidamente constituído há menos de 1 (um) ano, desde que a procuração seja enviada ao e-mail erica@ourominas.com.br com no mínimo 30 (trinta) minutos de antecedência do horário marcado para a instalação da Assembleia Geral, acompanhada de cópia dos documentos de identidade do acionista e do procurador (OAB, no caso de advogado).

Belo Horizonte/MG, 11 de Abril 2025
Erica Campos Drumond
Diretora Administrativa

AVENIDA FLEMING S85 PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF 36.255.020/0001-50 - NIRE 3130013055-0
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Estatuto Social, convoco os srs. acionistas da **AVENIDA FLEMING S85 PARTICIPAÇÕES S/A** ("**Companhia**"), para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se no dia 23 de abril de 2025 às 16h30, em primeira convocação, ou às 17h00, em segunda convocação. A reunião ocorrerá exclusivamente **de forma virtual**, podendo o acionista votar mediante atuação remota via sistema eletrônico. Para acesso ao sistema eletrônico de videoconferência pela plataforma Microsoft Teams, o acionista deverá acessar o link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDMxOGRhOTktMjkyMy00MDdiLThjNzctNTFjYThhNmMzZTU3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250ec6cd6-769c-4180-b3f5-4d4eb7513a80%22%2c%22Oid%22%3a%227cc40721-d413-401f-85cc-7922d912bd31%22%7d, que também será enviado por e-mail, para deliberação da pauta a seguir: (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. (iii) Alteração e consolidação do estatuto social para prever expressamente que as publicações da Companhia sejam realizadas por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), nos termos do art. 294 da Lei de S/A e da Portaria ME nº 12.071/2021. É resguardado aos acionistas o direito de serem representados em Assembleia por procurador, que deverá se apresentar munido de procuração. Belo Horizonte/MG, 12 de abril de 2025. Roberto Aparecido Fiel e Emmerson Ferreira da Silva.

POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS

MINISTÉRIO DA **JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregao Eletrônico nº 90004/2025 - SR/PF/MG

OBJETO: Registro de preços para contratação futura de serviços de Cerimonial para atendimento às necessidades da Superintendência Regional de Polícia Federal em Minas Gerais.
EDITAL: a partir do dia 16/04/2025, através de "download" no site http://www.compras.gov.br
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: às **14:00 horas do dia 07 de maio de 2025** no site www.compras.gov.br.

SR/PF/MG

UNIVERSIDADE FEDERAL DE ITAJUBÁ
CAMPUS ITABIRA/MG

MINISTÉRIO DA **EDUCAÇÃO**

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico: 90004/2025 - UASG 158161

Objeto: O objeto da presente licitação é o registro de preços para eventual aquisição de EPIs – Equipamentos de Proteção Individual, EPC – Equipamentos de Proteção Coletiva e Equipamentos de Proteção Ergonômica para a UNIFEI - Campus Itabira, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, disponível também no link https://unifei.edu.br/administrativo/compras-e-contratos/licitacoes/licitacoes-campus-itabira/.
DATA DA SESSÃO: 06/05/2024 às 09:00h
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço por grupo
MODO DE DISPUTA: Aberto
LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras

CONSÓRCIO NOVAS CONCESSÕES PARANAENSE
Constituição de Consórcio

O **CONSÓRCIO NOVAS CONCESSÕES PARANAENSE**, inscrito no CNPJ nº 60.342.215/0001-12, composto pelas empresas STRATA ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 38.743.357/0001-32 e MMZ – ESTUDOS ORGANIZACIONAIS E PROJETOS EXECUTIVOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 20.297.430/0001-24, informa a quem interessar possa, que arquivou seu registro de constituição na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 3150024640-3, na data de 10 de abril de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA DE FUNDAÇÃO DE ASSOCIAÇÃO

Pelo presente edital, ficam convocadas todas as pessoas interessadas para participarem da Assembleia Geral de Fundação da Associação APITA AI, a realizar-se no dia 28/04/2025, às 20:00 horas, no endereço (local da reunião com endereço completo com CEP) A pauta da assembleia será:
1. Discussão e aprovação do Estatuto Social;
2. Eleição e posse da Diretoria e do Conselho Fiscal;
3. Assuntos gerais relacionados à fundação da associação.
A presença de todos os interessados é fundamental para a consolidação da entidade.

Belo Horizonte, 09/04/2025
ANTÔNIO CARLOS BARBOSA FRANÇA – RG : MG.12.632.973

VIAÇÃO SERTANEJA S/A. – Em Recuperação Judicial
CNPJ 16.505.190/0001-39 – NIRE 3120072173-4
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA.

Ficam convocados os senhores e senhoras sócios acionistas para as Assembleias Gerais Ordinária e extraordinária, que realizar-se-ão dia 25 de abril de 2025, (SEXTA-FEIRA), na sede da sociedade, localizada na Rua Frei Orlando, 439, Centro, Abaeté/MG.. A AGO instalar-se-á em primeira convocação às 14:00 h, e às 14:30 h em segunda convocação, com a seguinte pauta: AGO.: A) Tomada de contas dos administradores; Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras, balanço patrimonial e o resultado econômico da sociedade no exercício de 2024. Em seguida, instalar-se-á AGE para tratar de outros assuntos de interesse da sociedade, constantes da ordem do dia, e outros porventura apresentados pelos presentes, que não sejam de competência exclusiva da AGO. Abaeté, 10 de abril de 2025.

Sérgio Marcos Pereira Mendes
Diretor Executivo e Jurídico

A Sr.ª Geiza Maria Guimarães Trad, nos termos do art. 9º da Deliberação Normativa COMAM nº 102, de 2020, torna público que solicitou ao Conselho Municipal do Meio Ambiente – COMAM / Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA a Licença Ambiental Concomitante – LAC 1 (Licença de Operação Corretiva) para a USIPAR – USINAGEM E PARAFUSOS LTDA, Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de trefilados de ferro, aço e de metais não ferrosos, com tratamento químico superficial, exceto móveis; Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de trefilados de ferro, aço e de metais não ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis; Estamparia, funilaria e latoaria com tratamento químico superficial, exceto oficinas automotivas; Fabricação de artigos de cutelaria, ferramentas manuais e fabricação de artigos de metal para uso doméstico, Classe 4, conforme solicitação na Orientação para o Licenciamento de Empreendimento de Impacto - OLEI nº 202503246.

TSA – TECNOLOGIA DE SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO S/A
CNPJ 41.857.780/0001-78 - NIRE 3130002610-8
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Ficam convocados os srs. acionistas da TSA - Tecnologia de Sistemas de Automação S/A ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se dia 12/05/2025, às 10:30hs, em 1ª convocação, por meio exclusivamente digital, mediante acesso a plataforma digital capaz de atestar a presença dos acionistas da Companhia, conforme autorizado pela Lei nº 14.030/2020 e pela Instrução Normativa DREI nº 81/2020, para: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e o relatório da administração referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2024; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido e a distribuição de dividendos; (iii) deliberar sobre a remuneração global da diretoria e do conselho de administração. Os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia e os documentos elencados no art. 133 da Lei nº 6.404/1976 encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia e em meio digital desde que solicitado. BHte, 14/04/2025. Maria Virgínia Fróes Schettino.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10177398402, datado de 05/09/2022 e Aditivo datado de 19/10/2022, nos quais figuram como fiduciantes **Alessandro Henrique do Nascimento,** brasileiro, empresário, portador da CNH 02770360602 – DETRAN/MG e inscrito no CPF nº 038.029.476-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Carrara Neves Nascimento**, brasileira, empresária, portadora da CI MG-10.710.482-PC/MG e inscrita no CPF nº 037.439.146-70, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia – MG e como interveniente garantidora Santa Terra Empreendimentos e Consultoria Ltda. – EPP, inscrita no CNPJ 11.422.551/0001-60, com sede na cidade de Uberlândia – MG, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 25 de abril de 2025, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 614.435,40 (seiscentos e quatorze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos),** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio (Casa residencial) com área construída de 173,06 m² e respectivo terreno (lote nº 27 da quadra nº 458) com 300,00 m², situado na Rua Mário Augusto Pinto nº 741, no Bairro Santa Mônica, Setor "D", na cidade de Uberlândia - MG. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 74.221 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia - MG. Obs.:** i) Regularização e encargos perante os órgãos competente de eventual divergência da área construída, correrão por conta do comprador; **ii)** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de maio de 2025, às 15h00,** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 349.626,18 (trezentos e quarenta e nove mil, seiscentos e vinte e seis reais e dezoito centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação considerem o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. megaleilões

MGI

MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF nº 19.296.342/0001-29 - NIRE 31300039927
ATA Nº 004/2025 DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

1. DATA, HORA E LOCAL DA REUNIÃO: Realizada aos 26 dias do mês de março de 2025, às 11:00 horas, na sede da MGI - Minas Gerais Participações S.A. ("Companhia"), na Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Prédio Gerais, 4º andar, Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves – Bairro Serra Verde – Belo Horizonte – MG – CEP 31630-901. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇAS**: Convocação realizada nos termos do artigo 15, §2º do Regimento Interno do Conselho. Participaram os membros Andresa Linhares de Oliveira Nunes, Claudio Politi, José Marcus Diniz Ferreira Júnior, Weverton Vilas Boas de Castro, Adrielle Frade Cândido e Marco Antônio Vieira Gomes, representando 86% dos membros do Colegiado. Participaram como convidados a Diretora de Negócios, o Superintendente Administrativo-Financeiro e de Governança e o Gerente de Controladoria Financeira. **3. MESA**: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Claudio Politi e secretariados pelo Sr. Marco Antônio Vieira Gomes. **4. ORDEM DO DIA:** (i) Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 ("DF's 2024"), (ii) Atividades desempenhadas e resultados da Companhia. **5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião e analisados e discutidos os documentos relativos às matérias que compõem a ordem do dia, o colegiado deliberou, por unanimidade de votos: **5.1.** Após a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e do Relatório da Administração, o Conselho de Administração recomendou a aprovação pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas. A recomendação fundamenta-se nos documentos apresentados, a saber: o Relatório dos Auditores Independentes, sem ressalvas, a recomendação do Comitê de Auditoria Estatutário (COAUD), conforme ATA 04/2025, e o parecer favorável do Conselho Fiscal, conforme ATA 01/2025. **5.2.** Dando continuidade à apresentação de propostas que ampliem o escopo de atuação da Companhia, com consequente incremento de receitas, iniciada na reunião de 12 de março de 2025, a Diretoria Executiva apresentou ao Conselho de Administração um estudo de melhoria dos resultados. Após discussões e análises, o Conselho elogiou o estudo, solicitando encaminhar o mesmo para os conselheiros, acompanhado de um complemento contendo um cronograma abrangente para a implementação das novas atividades e a otimização das atividades existentes, para embasar a avaliação e tomada de decisão. O cronograma deverá apresentar uma sequência faseada de implementação, priorizando as atividades propostas de maior retorno e considerando todas as restrições e desafios enfrentados pela Companhia. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Belo Horizonte, 26 de março de 2025. Weverton Vilas Boas de Castro – Diretor Presidente da MGI. *JUCEMG (Registro Digital sob o* nº 12647961 em 10/04/2025 – Protocolo nº 252183282 – *Marinely de Paula Bonfim – Secretária Geral).*

Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal
no Whatsapp através do link
https://bit.ly/Comunidade-dc
ou pelo qrcode