

**PEN-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, realizada em 01 de setembro de 2025.**  
Às 14h (catorze horas) do dia 1º/09/2025 (primeiro de setembro de dois mil e vinte e cinco), na sua sede social, situada na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 520, 6º andar, sala "B", Bairro São Pedro, CEP 30330-000, Belo Horizonte, Minas Gerais, realizou-se Assembleia Geral Extraordinária da **Pen-Par Empreendimentos e Participações S.A.**, CNPJ nº 04.485.130/0001-12, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 313001755464, doravante também referida, de forma simplificada, como **Pen-Par**, ou **Sociedade**, o que ocorreu independentemente de prévia convocação formal, tendo em vista a presença do único acionista, CPF assinado, **Lutz Flávio Pentagna Guimarães**, brasileiro, casado pelo regime de separação convencional de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº M-409.418, expedida pela SSP/MG em 18/02/2010, CPF 315.822.656-15, residente em Nova Lima, MG, na Alameda Mônaco, 522, Riviera, CEP 34007-110. Na referida Assembleia, presidida pelo citado acionista e secretariado por **Tatiana Mazoni Pentagna Guimarães Maia**, brasileira, casada pelo regime comum de bens, *designer* de moda, portadora da carteira de identidade nº MG-14.064.135, expedida pela SSP/MG, CPF 107.699.886-01, residente em Nova Lima, MG, na Avenida das Constelações, 725, Vale dos Cristais, CEP 34008-050, nomeada "ad hoc", foram discutidas, votadas e aprovadas, **por unanimidade**, as seguintes matérias: **PRIMEIRA** - renúncia ao respectivo cargo, formalizada com sua assinatura neste ato, pelo diretor da Sociedade, o referido acionista **Lutz Flávio Pentagna Guimarães**, cujo mandato se estenderia até 30/04/2028, ou até a realização da Assembleia Geral Ordinária daquele ano, prevalecendo a hipótese que primeiro viesse a ocorrer; **SEGUNDA** - eleição de **Roberto Carlos Silva Cardoso**, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF nº 727.307.906-59, portador da carteira de identidade nº MG-3.439.152, expedida pela SSP/MG, residente em Salinas, Estado de Minas Gerais, na Avenida Antônio Carlos, 20, Bairro São Geraldo, CEP 39.000-560, para o cargo de diretor da Sociedade, em substituição e com a mesma remuneração do renunciante, também com mandato a vigorar até 30/04/2028, ou até a realização da Assembleia Geral Ordinária do referido ano, prevalecendo a hipótese que primeiro ocorrer, ficando vagos os dois outros cargos previstos no estatuto social. O Diretor ora eleito é empossado neste ato e, com a sua assinatura nesta ata, declara, sob as penas da lei, não incorrer nas proibições previstas no § 1º do art. 1.011 do Código Civil, e que não está impedido de exercer o comércio ou a administração de Sociedade mercantil, em virtude de condenação criminal (art. 37, II da Lei nº 8.934, de 18.11.194, com a redação dada pela Lei nº 10.194, de 14/02/2001); **TERCEIRA** - inclusão do seguinte parágrafo no art. 13 do estatuto social, mantidas suas demais disposições: "**Parágrafo único** - Dependendo de prévia autorização da Assembleia Geral de Acionistas os atos relativos a aquisição, alienação e instituição de ônus reais sobre bens imóveis"; **QUARTA** - Mudança do endereço da sede da Sociedade, do local informado na introdução acima, para a Avenida Nossa Senhora do Carmo, 660, sala 305-A, Bairro São Pedro, CEP 30330-000, também em Belo Horizonte, MG. Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, depois de lida e achada conforme, segue assinada por todos os presentes. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2025. Assinam - **Lutz Flávio Pentagna Guimarães** Tatiana Mazoni Pentagna Guimarães Maia - Roberto Carlos Silva Cardoso - Diretor eleito. JUCEMG - Certifico o registro em 17/09/2025 sob nº 13045710 - protocolo 255903448 - Marinely de Paula Bonfim pela secretaria geral.

**ANDRÔMEDA EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICO S.A.**

CNPJ/MF: 22.823.513/0001-35 - NIRE: 31300143228  
**Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada 17 de Setembro de 2025**  
**1. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 17 de setembro de 2025, às 12h, na sede social da sociedade anônima fechada **Andrômeda Equipamentos Fotovoltaico S.A.** ("Companhia"), localizada na Antiga Estrada Várzea da Palma/Belo Horizonte a Direita, s/nº, KM 6, Setor 2, bairro Zona Rural, na cidade de Várzea da Palma, Estado de Minas Gerais, CEP 39.260-000. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença dos Acionistas da Companhia. **3. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Simone Costa de Medeiros Suarez e secretariados pelo Sr. Pedro Gerardi Ferreira. **4. Ordem do Dia:** (i) a redução do capital social da Companhia no montante de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), por ser excessivo em relação ao seu objeto, nos termos do artigo 173 da Lei das S.A.; e (ii) a consequente alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia. **5. Deliberações:** Após exame, discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue: (i) aprovar a redução do capital social da Companhia no montante de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), por ser excessivo em relação ao seu objeto, nos termos do art. 173 e seguintes da Lei das S.A., passando o capital social da Companhia de R\$ 6.001.000,00 (seis milhões e um mil reais) para R\$ 4.301.000,00 (quatro milhões e trezentos e um mil reais), com a restituição do montante reduzido à única acionista da Companhia, à vista ou em parcelas, considerando que as ações não possuem valor nominal, não são canceladas quaisquer ações, permanecendo o capital social da Companhia dividido em 6.001.000 (seis milhões e uma mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal; (ii) aprovar a alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir a redução do capital social deliberada acima, o qual passa a vigorar com a seguinte redação: "**Artigo 5º. O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 4.301.000,00 (quatro milhões trezentos e um mil reais), representado por 6.001.000 (seis milhões e uma mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas, em dinheiro, moeda corrente legal. Permanecem inalterados e em pleno vigor todos os demais Artigos do Estatuto Social da Companhia naquilo em que não colidam com as deliberações aprovadas acima.**" **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia geral, da qual se lavrou a presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Conforme a via original lavrada em livro próprio. Várzea da Palma (MG), 17 de setembro de 2025. **Mesa:** Simone Costa de Medeiros Suarez - Presidente; Pedro Gerardi Ferreira - Secretário. **Acionistas Presentes:** GD - **Geração Distribuída e Participações S.A.** - Simone Costa de Medeiros Suarez - Diretora, Pedro Gerardi Ferreira - Diretor.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE ITAJUBÁ  
CAMPUS ITABIRA/MGMINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Eletrônico: 90018/2025 - UASG 158161

**Objeto:** O objeto da presente licitação é a contratação de serviços de manutenção de veículos (mecânica, elétrica, borracharia, lanternagem, pintura, capotaria e estética) e equipamentos para atender as necessidades da Unifei, Campus Itabira, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos, disponível também no link <https://prad.unifei.edu.br/doc/licitacoes/>.  
**DATA DA SESSÃO:** 06/10/2025 às 13:00h  
**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço /Maior Desconto por item  
**MODO DE DISPUTA:** Aberto  
**LOCAL:** Portal de Compras do Governo Federal – [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)

EXÉRCITO BRASILEIRO  
CENTRO DE PREPARAÇÃO DE OFICIAIS  
DA RESERVA/CM-BH  
(CPOR/4ª RM/1930)  
(CASA MARECHAL ESPERIDIÃO ROSAS)MINISTÉRIO DA  
DEFESA**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Eletrônico SRP nº 90004/2025

**Nº Processo:** 64213.006804/2025-66. **Objeto:** serviço de adequação das instalações da Seção de Saúde do Centro de Preparação de Oficiais da Reserva e Colégio Militar de Belo Horizonte. **Total de Itens Licitados:** 1. **Editais disponíveis no endereço:** [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). **Entrega das propostas a partir de 18/09/2025 às 08h00min** no site <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. **Abertura da Sessão Pública:** 16/10/2025 às 09h30min (horário de Brasília) no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>. **Maiores informações** no tel (31) 3508-9636 ou pelo e-mail [licita@pncp.mil.br](mailto:licita@pncp.mil.br)

LEONARDO WERDAN TORRES – Cel  
Ordenador de Despesas do CPOR/CM-BHMINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO

CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS

**AVISO DE LICITAÇÃO**

O CEFET-MG (UASG 153015), comunica abertura da Concorrência 90047/2025 – objeto: Obra de construção do prédio da biblioteca e intervenções complementares do Campus Araxá do CEFET-MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e em seus Anexos. Apresentação das propostas: a partir de 18/09/2025. Sessão pública: 23/10/2024 às 9:00h no <https://www.gov.br/compras/pt-br>. – Silvana Alves de Azevedo Silva – Agente de Contratação.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º LEILÃO:** 01 de outubro de 2025, às 14h30min.  
**2º LEILÃO:** 03 de outubro de 2025, às 14h30min. (horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – 0162 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento livre, que lavrará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010280790, de 29/12/2021, com o(s) Fidejante(s) ALEX SANDRO DE LIMA SILVA, brasileiro, analista de infraestrutura de TI, portador do RG nº 3348622-SSP/SP, inscrito no CPF nº 277.438.989-57, e sua cônjuge LORALY CORDEIRO SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 44532985-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 356.699.448-01, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Montes Claros/MG, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 357.176,23 (trezentos e cinquenta e sete mil cento e setenta e seis reais e vinte e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Alameda dos Jobatas, nº 99-A, Unidade B, Jaraguá, Montes Claros/MG. Área construída: 107,06m² e Área do terreno: 247,50m², melhor descrito na matrícula nº 92.043 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 315.076,79 (trezentos e quinze mil e setenta e seis reais e setenta e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portabiz.com.br](http://www.portabiz.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portabiz.com.br](http://www.portabiz.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portabiz.com.br](mailto:contato@portabiz.com.br) (Dossiê 25415).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º LEILÃO:** 02 de outubro de 2025, a partir das 09h40min  
**2º LEILÃO:** 06 de outubro de 2025, a partir das 13h40min (horário de Brasília)  
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 289 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 08816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento livre, que lavrará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010285959, firmado em 28/05/2021, com o(s) Fidejante(s) KATIA CRISTINA RODRIGUES PEREIRA DA SILVA PAILO HUMBERTO PEREIRA DA SILVA JUNIOR, maridos, inscrito no CPF nº 178.056.778-10/131.323.737-02, no dia 02 de outubro de 2025, a partir das 09h40min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 335.821,70 (Trezentos e trinta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e setenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 39.712 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Montes Claros/MG, constituído pela Casa situada na Rua G, nº 151, lote nº 10, quadra nº 06, Bairro Real Lourenço, em Montes Claros/MG, com área de terreno de 140,00m² e área construída de 116,84m², Cadastro Municipal: 1331710 - inscrição imobiliária nº: 01.34.406.0284.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.D. a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06 de outubro de 2025, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 267.058,80 (Duzentos e sessenta e sete mil, cinquenta e oito reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) e o SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). Dossiê: 02.25364



# Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



**Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**

O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2024  
[diariodocomercio.com.br](http://diariodocomercio.com.br)

Bom dia! ☀️

Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

**Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**  
*Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra*

Leia em:

<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.  
A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 19/09/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicidade Legal no portal do Jornal Diário do Comércio. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/19-09-2025-p1>

