

## UFV PARACATU USINA FOTOVOLTAICA 01 SPE S.A.

CNPJ/MF nº 44.406.101/0001-32 - NIRE 3130017852-8

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2025

**1. Data, Hora e Local:** Realizada em 24 de novembro de 2025, às 15h00, na sede social da Ufv Paracatu Usina Fotovoltaica 01 SPE S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de Paracatu, Estado de Minas Gerais, na Fazenda Curral Queimado-Rodovia BR-040/PTU/BR-104/51, S/N, Área Rural de Paracatu, KM a esquerda mais 30KM, CEP 38.609-899. **2. Convocação e Presença:** Dispensa a publicação de editais de convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia. **3. Mesa:** Presidência pelo Sr. **Victor Uebe**, inscrito no CPF sob nº 091.881.947-44, e secretariado pela Dra. **Anna Vitória Hyczy Lopes**, inscrita no CPF sob nº 058.790.859-96. **4. Ordem do dia:** Examinar, discutir e deliberar a respeito das seguintes ordens do dia: (i) a redução do capital social da Companhia, nos termos do artigo 173 da Lei das S.A.; e (ii) autorizar a Diretoria da Companhia a realizar todos os atos complementares e necessários para a implementação das deliberações tomadas. **5. Deliberações:** Após o exame e análise das matérias da ordem do dia, o acionista delibera o quanto segue: (f) Aprovar a redução do capital social da Companhia, no valor de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), mediante o cancelamento de 288.000 (duzentos e oitenta e oito mil) ações ordinárias totalmente subscritas e integrais, por ser considerado este excessivo em relação ao objeto da Companhia, restituindo-se o valor integral destas ações ao único acionista, **BRASIL ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.250.889/0001-50, por meio da transferência pela Companhia, em dação em pagamento, de todos os direitos e obrigações relativas ao direito real de superfície decorrentes da **ESCRITURA PÚBLICA DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE ATÍTUO ONEROSO E OUTRAS AVENÇAS**, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Esmeraldas/MG, em 12 de setembro de 2025, sob o Livro nº 225-A, fls. 156 ("DS"), sobre uma área composta por 08,0042ha (oito hectares e quarenta e dois centesavos) da matrícula nº 37.545 do Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Paracatu/MG, de forma que o acionista é, desde a presente data, imbuído na posse indireta do DRS, passando este, desde já, a fazer jus a todos os benefícios e rendimentos decorrentes da exploração do DRS. (L) Dessa forma, passa o capital social da Companhia dos atuais R\$ 20.311.811,00 (vinte milhões, trezentos e onze mil, oitocentos e onze reais) para R\$ 20.023.811,00 (vinte milhões, vinte e três mil, oitocentos e onze reais), o qual se encontra dividido em 20.023.811 (vinte milhões, vinte e três mil, oitocentos e onze) ações ordinárias e sem valor nominal. (LII) A redução do capital social da Companhia tornará-se eficaz somente após o decurso do prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de publicação da presente ata para fins de oposição de credores, conforme disposto o artigo 174 da Lei das S.A. (LIII) Em função do acima disposto, o Acionista resolve alterar o Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, o qual passará a vigorar com a seguinte redação: "**Cláusula 5ª.** O capital social da Companhia é de R\$ 20.023.811,00 (vinte milhões, vinte e três mil, oitocentos e onze reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e dividido em 20.023.811 (vinte milhões, vinte e três mil, oitocentos e onze) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, sendo vedada a emissão de partes beneficiárias. **Parágrafo Primeiro.** As ações são indivisíveis em relação à Companhia e cada ação ordinária dá direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral. **Parágrafo Segundo.** A Companhia poderá emitir ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto que possuirá, como única e exclusiva preferência, a prioridade no recebimento do reembolso de capital, sem pagamento de prêmio ou qualquer outro valor adicional, na hipótese de liquidação e dissolução da Companhia. **Parágrafo Terceiro.** Os acionistas terão direito de preferência, proporcionalmente ao número de ações de que forem titulares, para subscrição de novas ações, de debêntures conversíveis em ações e de bônus de subscrição, regendo-se a operação desse direito de acordo com o presente Estatuto Social e com a legislação aplicável. **Parágrafo Quarto.** A propriedade de ações presumir-se-á pela inscrição do nome do acionista no livro de "Registro das Ações Nominativas" da Companhia. Qualquer transferência de ações será feita por meio da assinatura do respectivo termo no livro de "Transferência de Ações Nominativas" da Companhia. (II) Por fim, o Acionista autoriza a Diretoria da Companhia para realização de todos os atos complementares e necessários à implementação das deliberações tomadas nesta assembleia. **6. Encerramento:** Não havendo nada mais a tratar, o presidente declarou a Assembleia Geral encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa: Victor Uebe** - Presidente; e **Anna Vitória Hyczy Lopes** - Secretária. **Acionista Presente:** **BRASIL ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, Paracatu/MG, 24 de novembro de 2025. **Mesa: Victor Uebe** - Presidente; **Anna Vitória Hyczy Lopes** - Secretária. **Acionista:** **BRASIL ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, Representado por sua administradora **BTC FUNDAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 09 de dezembro de 2025, às 14h30min<sup>h</sup>. (horário de Brasília)2º LEILÃO: 11 de dezembro de 2025, às 14h30min<sup>h</sup>. (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - CJ 62 - Higiênópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010438027, de 21/05/2024, com os emilentes **GUSTAVO EZEQUIEL ROSA**, brasileiro, produtor rural, solteiro, maior, portador do RG nº MG-19.681.306-PCMG/MG, inscrito no CPF/MF nº 121.699.406-42, residente e domiciliado em Piranguçu/MG, e **GUILHERME EZEQUIEL ROSA**, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, portador do RG nº MG15804416-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 088.370.595-80, residente e domiciliado em São Paulo/SP, e com os garantidores **JERONIMO EZEQUIEL ROSA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº M-3.933.455-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 479.369.246-04, e sua cônjuge **APARECIDA DAS GRAÇAS ROSA**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº MG-10.359.942-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.294.046-57, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Piranguçu/MG, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 423.172,36** (quatrocentos e vinte e três mil cento e setenta e dois reais e trinta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Getúlio Antunes de Siqueira, nº 504, Área A, Centro, Piranguçu/MG. Área de terreno: 292,19m². Área construída: 93,00m²; melhor descrito na matrícula 29.010 do Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 192.488,57** (cento e noventa e dois mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro **24 horas do início do leilão**. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br)**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portazuk.com.br](mailto:contato@portazuk.com.br) (Dossiê 25843).

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 09 de janeiro de 2026, a partir das 09h30min

2º LEILÃO: 13 de janeiro de 2026, a partir das 13h30min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 08316-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 07347323000000, firmado em 15/03/2013, com o(s) Fidejuntante(s) **DANIELE MORAIS**, maior, inscrito no CPF nº 071.693.706-61, no dia 09 de janeiro de 2025, a partir das 09h30min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 930.537,85** (Novecentos e trinta mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº **30.149** do Oficial de Registro de Imóveis de Sabará/MG, constituído pelo Apartamento nº 1.004, situado na Rua José da Silva Passos, nº 300, Torre B - Edifício Líder Via Del Rey, Residencial Líder Ville, Via Nova Vista (conforme laudo), em Sabará/MG, com área real total privativa de 96,13m², área de garagem de 20,70m², área de uso comum de 73,07m², área total de 189,90m², com direito a 02 vagas de r/a 196 e 197 na garagem, coberta no 1º subsolo e a fração ideal de 0,00304 do terreno. Cadastro Municipal: 10.0150.2000.084. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de janeiro de 2026, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 306.000,00** (Trezentos e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na **Loga SOLD LEILÕES (sold.superbid.net)** e no **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, e solicitar habilitação nº 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leilão(a):** Loga SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9502 ou e-mail [imoveis.sas@superbid.net](mailto:imoveis.sas@superbid.net). Dossiê: 02.25795.

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (LEI N.º 13.105/2015):** PROCESSO: 5009315-66.2024.8.13.0105. AO JUÍZO DA VARA DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE E DE PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG. EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A EXECUTADO(A): A P. S. LUIS OTÁVIO MARCOLINO SHINKAWA, JUCEMG 1201. Leloeiro Público Oficial, nomeado pelo MM Juiz desta Comarca, faz ciência aos interessados, exequente(s), executados/ devedores, que no processo indicado leiloarão os bens discriminados, pelo maior lance, em **LEILÃO PÚBLICO** a ser realizado por meio eletrônico. **DATA:** 1º leilão em 29/12/2025 às 12:30 e 2º leilão em 29/12/2025 às 12:30; 1º leilão em 26/01/2026 às 12:30 e 2º leilão em 26/01/2026 às 12:30; 1º leilão em 23/02/2026 às 12:30 e 2º leilão em 23/02/2026 às 12:30; 1º leilão em 27/04/2026 às 12:30 e 2º leilão em 27/04/2026 às 12:30; 1º leilão em 30/03/2026 às 12:30 e 2º leilão em 30/03/2026 às 12:30; 1º leilão em 27/04/2026 às 12:30 e 2º leilão em 27/04/2026 às 12:30; 1º leilão em 25/05/2026 às 12:30 e 2º leilão em 25/05/2026 às 12:30; 1º leilão em 29/06/2026 às 12:30 e 2º leilão em 29/06/2026 às 12:30; 1º leilão em 27/07/2026 às 12:30 e 2º leilão em 27/07/2026 às 12:30; 1º leilão em 24/08/2026 às 12:30 e 2º leilão em 24/08/2026 às 12:30; 1º leilão em 28/09/2026 às 12:30 e 2º leilão em 28/09/2026 às 12:30; 1º leilão em 26/10/2026 às 12:30 e 2º leilão em 26/10/2026 às 12:30; 1º leilão em 23/11/2026 às 12:30 e 2º leilão em 23/11/2026 às 12:30; 1º leilão em 28/12/2026 às 12:30 e 2º leilão em 28/12/2026 às 12:30. **2. DESCRIÇÃO E VALORES DOS BENS:** 1) Um lote de número 33, da quadra 37, da planta de loteamento do bairro Vila dos Montes, de frente para a Rua Monte Gerezin, nesta cidade, sem nenhuma edificação, benfeitoria ou melhoramento, com 1026,38 metros quadrados, avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme documento de ID nº Num. 10398654582 - Pág. 2. 2) Um lote de número 34, da quadra 37, da planta de loteamento do bairro Vila dos Montes, de frente para a Rua Monte Gerezin, nesta cidade, sem nenhuma edificação, benfeitoria ou melhoramento, com 928,85 metros quadrados, avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), conforme documento de ID nº Num. 10398654582 - Pág. 2. **3. LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO:** o valor da avaliação. **2.4. Lance mínimo em segundo leilão:** Não conseguiu lance superior à avaliação, a venda se realizará em 2º pregão a quem mais der, por preço não inferior 60% (sessenta por cento) da avaliação judicial.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 07 de janeiro de 2026, às 14h30min<sup>h</sup>.2º LEILÃO: 09 de janeiro de 2026, às 14h30min<sup>h</sup>. (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 07204823000, firmado em 31/10/2013, com o Fidejuntante **JECTAN FERREIRA SALVIANO**, inscrito no CPF/MF nº 055.214.766-44, no dia 07/01/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 379.789,35** (trezentos e setenta e nove mil e setecentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº **183.960** do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, constituído por "Fração ideal de 0,00700858 do lote 21, do quarteirão 92, do Bairro Camargos, com área de 7.561,83m², limites e confrontações da CP-150-012-M (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54), que corresponde ao **Apartamento 104**, localizado no 1º pavimento do Bloco 03 do Residencial Parque Ventanas, situado na Rua Itaipavense, nº 731, com área privativa total real de 51,13m² (sendo 7,22m² de área descoberta), área comum total real de 34.313m² (sendo 10,35m² de garagem), área total real de 85.443m², área equivalente em área de custo padrão total 51,6328m². Cadastro Municipal: 277092.021.0451. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09/01/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 143.959,35** (cento e quarenta e três mil e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro.** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoloeiros.com.br](http://www.Frazaoloeiros.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro **24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leloeiro: [www.Frazaoloeiros.com.br](http://www.Frazaoloeiros.com.br)**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25767\_RB\_3386-04).

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACI/MG

PREGÃO ELETRÔNICO 050/2025, PROCESSO 0220/2025, REGISTRO DE PREÇO

033/2025.Objeto: "Contratação de empresa especializada no fornecimento de concreto

usinado, nas resistências fck 15, 18, 20, 25 e 40 mpa, com e sem equipamento de

bombeamento, conforme as normas técnicas vigentes da abnt, destinado ao atendimento

das demandas da secretaria municipal de obras e serviços urbanos". Recebimento das

propostas até 08h30min, com início da disputa de lances às 09h00min do dia 09 de

dezembro de 2025. O Edital está à disposição dos interessados no Setor de Licitações,

R: Seis de Abril, 912, e nos sites [www.ibiraci.mg.gov.br](http://www.ibiraci.mg.gov.br) e [www.slicx.com.br](http://www.slicx.com.br). Informações

(35) 3544-9700. IBIRACI/MG, 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

## UAI-T COOPERATIVA DE TRABALHO LTDA

CNPJ 33.717.019/0001-02

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL VIRTUAL

O presidente da **UAI-T COOPERATIVA DE TRABALHO LTDA**, com endereço na Avenida Augusto de Lima, 1568 Sala 805, bairro Prado, na cidade de Belo Horizonte/MG, em cumprimento às disposições legais e estatutárias (Lei 5.764/1971 e artigos 21 a 30 do Estatuto Social), convoca os cooperados para participarem da Assembleia Geral Especial que realizará-se-á no dia 10 de dezembro de 2025, no formato **VIRTUAL** através da plataforma **GOOGLE MEET**, cujo link será enviado aos participantes 30 minutos antes do início, sendo às 16 horas em primeira convocação, com a presença de 2/3 dos Cooperados; às 17:00 horas em segunda convocação, com presença de metade mais um dos cooperados; ou às 18:00 horas em terceira convocação, com mínimo de 04 (quatro) cooperados, para discutir e deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** 1) Assuntos Gerais de gestão, planejamento e resultado econômico dos projetos e contratos vigentes. Para efeitos legais e estatutários, declara-se que o número de associados da Cooperativa, nesta data, é de 16 (dezesseis). Sua presença é de fundamental importância. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2025. **Cleber Silveira - Presidente do Conselho de Administração**



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA



## AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90011/2025 - SR/PF/MG

**OBJETO:** Contratação de serviços continuados de **remoção, depósito e guarda de veículos** de terceiros apreendidos em decorrência de cumprimento de ordens judiciais ou envolvidos em ocorrências criminais para atendimento, em Belo Horizonte, das necessidades da Superintendência de Polícia Federal de Minas Gerais - SR/PF/MG e delegacias vinculadas à circunscrição, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência. **EDITAL:** a partir do dia 26/11/2025 através de "download" no site <http://www.compras.gov.br>

**ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA:** às **09:00 horas do dia 11 de dezembro de 2025** no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br)

SR/PF/MG

# Fique bem informado todo dia

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



13:49

Diário do Comércio  
1,2 mil seguidores

Hoje

**Custo da construção em Minas Gerais é menor o nacional**  
O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2025  
[diariodocomercio.com.br](http://diariodocomercio.com.br)

Bom dia! ☀️

Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

**Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**  
*Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra*

Leia em:  
<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 26/11/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicidade Legal** no portal do **Jornal Diário do Comércio**. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/26-11-2025-p2>

