

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de dezembro de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 17 de dezembro de 2025, a partir das 14h10min (horário de Brasília)

Alexandre Traverso, Leloeiro(a) Oficial, LICESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 01013032937, firmado em 28/03/2022, com o(s) Fiduciante(s) LAJANE CRISTINE SANTOS FREITAS, maior, inscrita no CPF nº 116.693.738-00, no dia 15 de dezembro de 2025, a partir das 10h10min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 227.817,76 (Duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e dezessete reais e setenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº 50.533 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Montes Claros/MG, constituído pela Casa nº 02, situada na Rua Chicozinho Viriato, nº 375-A, Jardim Alvorada, em Montes Claros/MG, com área de terreno de 149,94m² e área construída de 74,97m². Cadastro Municipal: 01/27.076.004/002 - Cadastro Imobiliário: 20020690. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17 de dezembro de 2025, a partir das 14h10min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 207.732,95 (Duzentos e sete mil, setecentos e trinta e dois reais e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail moveis.sac@superbid.net. Dossê: 02.25574.

CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
 CNPJ/MF: 17.532.265/0001-33 - NIRE: 3130010343-9

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os Senhores Acionistas da CSUL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada virtualmente no dia 10 de dezembro de 2025, por meio do programa Microsoft Teams, desenvolvido pela Microsoft Corporation e acessado através do link https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NGVmMWLVMDgrYU2Y00ZG1ZLWwODc-1Y2JkZmY5OWZlY2Qx%40thread.v2.0?context=%7b%22id%22%3a%229af90365-1f44-475b-a40a-33c2a2642900%22%2c%22oid%22%3a%222a535a9a-8b1c-436c-b73e-21056d3cc5d4%22%7d, iniciando-se os trabalhos às 11:00 horas em primeira chamada, ou na falta de quórum necessário, às 11:30 horas em segunda chamada, com qualquer número de presentes, a fim de tratarem da seguinte ordem do dia: (1) aumento do capital social da Companhia à conta de reserva de lucros acumulados; (2) deliberação sobre a destinação do resultado líquido da Companhia apurado até 30 de novembro de 2025 e distribuição de dividendos; (3) deliberação sobre a destinação do resultado líquido a ser apurado no mês de dezembro de 2025 e distribuição de dividendos; e (4) consolidação do Estatuto Social da Companhia. Nova Lima, 03 de dezembro de 2025.

Gustavo Luis Barreiro - Presidente do Conselho de Administração.

ITAITAIA ELETRO E MÓVEIS S.A.
 CNPJ/MF Nº 25.331.521/0001-52 - NIRE Nº 3130004740-7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Itaitaia Eletro e Móveis S.A. - CNPJ(MF): 25.331.521/0001-52 - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária. Ficam os senhores acionistas da Itaitaia Eletro e Móveis S.A. convocados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária por videoconferência, que se realizará no dia 15 de dezembro de 2025, às 14h00, para deliberarem sobre os seguintes assuntos: (a) Pagamento de dividendos relativos aos períodos havidos até 31/12/2025, para os anos de 2026 e 2028, em decorrência das disposições constantes da Lei nº 15.270/2025. Link de acesso a reunião: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MjRlYzgzY2MlYzAwZC00NGE0LThhMzYlM2JlZWFjMWE2ZlYx%40thread.v2.0?context=%7b%22id%22%3a%22ac3b8125-4d9e-4714-b953-c266af05bb6c%22%2c%22oid%22%3a%2228ec92917-8546-402b-a3ab-472490312a88%22%7d

Victor Penna Costa - Diretor Presidente

UNIVERSIDADE FEDERAL DE ITAJUBÁ
 CAMPUS ITABIRA/MG

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO DO BRASIL
 DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico: 90028/2025 - UASG 158161

Objeto: Contratação de serviços comuns de engenharia de adequação das instalações de combate a incêndio e pânico das edificações da UNIFEI - Campus de Itabira, conforme condições e exigências estabelecidas no edital e seus anexos, disponível também no link <https://prad.unifei.edu.br/dcc/licitacoes/>.
DATA DA SESSÃO: 16/12/2025 às 09:00h
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto
LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal - www.gov.br/compras

COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES
 CNPJ 21.254.073/0001-80 - NIRE nº 3130004264-2

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

A Companhia Itauense Energia e Participações convoca os senhores acionistas a se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no dia 24 de dezembro de 2025, às 10 horas, na sede social da Companhia, localizada na Rua João de Cerqueira Lima, nº 133, Centro, Itaipava/MG, CEP 35680-063, a fim de deliberar sobre a seguinte: **Ordem do Dia:** 1. Examinar, discutir e votar as demonstrações Intermediárias, referente ao período de 09 meses findos em 30 de setembro de 2025; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro líquido apurado, com a distribuição de dividendos sobre o lucro intermediário apurado, com base nas demonstrações financeiras de 30 de setembro de 2025; Informações Relevantes: • Os documentos exigidos pelo art. 133 da Lei nº 6.404/76 estão disponíveis desde 07 de novembro de 2025 para consulta dos acionistas na sede da Companhia e no site (www.companhiaitauense.com.br).

Itaipava/MG, 01 de dezembro de 2025. Tony Salera Primeiro - Diretor de Relações com Investidores.

EDITAL DA CONVOCAÇÃO

Nos termos do art. 19 do Estatuto Social, o Diretor Presidente, Thiago Pimentel Gosling, convoca os membros associados da Associação Desportiva Internacional de Minas para a Assembleia Geral Extraordinária que contará com a presença da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Associados, a realizar-se no dia 15 de dezembro de 2025, às 13:00 horas, com a presença de maioria absoluta dos associados ou 13:30, em segunda convocação, independente do quórum, na Avenida Doutor Miguel Augusto, nº1611, bairro Centro, Itaipava/MG, CEP:35.681-147, para DELIBERAREM sobre os seguintes temas: a) Eleição da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal; b) demais assuntos de interesse da associação.

EXÉRCITO BRASILEIRO
 COMANDO MILITAR DO LESTE
 COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO DO BRASIL
 DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Aviso de Pregão Eletrônico nº 90019/2025 - UASG 160118

O Comando da 4ª Região Militar torna pública a realização de Pregão Eletrônico, cujo objeto é a contratação de serviços de engenharia de adequação das instalações elétricas para Condicionadores de Ar do Pavilhão 1 para a 4ª Região Militar. O Edital e seus anexos poderão ser acessados no site <https://www.gov.br/compras>. Abertura da sessão pública no dia 18/12/2025 às 09:00 hs, no endereço <https://www.gov.br/compras>.

LEANDRO DOS SANTOS ALVES - Coronel
Ordenador de Despesas do Comando da 4ª Região Militar

SOCIEDADE RÁDIO ALVORADA LTDA.
 CNPJ 19.183.961/0001-07 - NIRE 3120093845-8

ASSEMBLEIA DE SÓCIOS 0 EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Com fundamento nos arts. 1.072 e 1.073, inciso I, da Lei nº 10.406/2002 ("Código Civil"), ficam os sócios da Sociedade Rádio Alvorada Ltda. ("Sociedade") convocados para a Assembleia de Sócios a ser realizada exclusivamente de forma digital através da plataforma de videoconferência Zoom, acessível através do seguinte link: [**SINDICATO DA INDÚSTRIA DE CAL E GESSO NO ESTADO DE MINAS GERAIS: SINDICATO DAS INDÚSTRIAS TÊXTEIS DE MALHAS E DE CURTIMENTO DE COURO E PELES NO ESTADO DE MINAS GERAIS; SINDICATO DOS MOINHOS DE TRIGO DO ESTADO DE MINAS GERAIS,** convocam os associados das respectivas Entidades para Assembleias Gerais Ordinárias, de cada Sindicato, a se realizarem no dia 10 de dezembro de 2024, na Avenida do Contorno, nº 4.456, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, às 17:00 horas em primeira convocação e às 17:30 horas em segunda convocação, para deliberarem sobre: a\) Balanço Geral encerrado em 31 de Dezembro de 2024; b\) Retificativo Orçamentário do exercício de 2025 e c\) Previsão Orçamentária para o exercício de 2026. Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2025.](https://us06web.zoom.us/j/88112998110?pwd=8ZMDdHRROZyLk8lZmZmaDRQanNs0d1.ou pelo ID da Reunião 881 1299 8110 e senha 8w5dJ, no dia 11 de dezembro de 2025, às 16h30, em conformidade com o art. 1.089-A do Código Civil, para exame, discussão e deliberação sobre: (i) renúncia apresentada pelo atual administrador; (ii) eleição de novo administrador para a Sociedade; e (iii) alteração da Cláusula Oitava e consolidação do Contrato Social para refletir a eleição do novo administrador. Belo Horizonte/MG, 26 de novembro de 2025. MARCELO DE CARVALHO</p>
</div>
<div data-bbox=)

Fique bem informado todo dia

Já estamos no Whatsapp!
 Siga nosso canal e receba, diariamente, as principais notícias econômicas de Minas Gerais!

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qr code



13:49

Diário do Comércio
 1,2 mil seguidores

Hoje

Custo da construção em Minas Gerais é menor o nacional
 O custo médio da construção teve alta de 0,17% em 2024. diariodocomercio.com.br

Bom dia! ☀️

Confira os destaques desta sexta-feira, 12 de Janeiro de 2024!

🚧👷 **Custo da construção em Minas Gerais é menor que o nacional**
Sinapi foi impulsionado pelas despesas com mão de obra

Leia em:
<https://diariodocomercio.com.br/economia>



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 03/12/2025

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicidade Legal** no portal do **Jornal Diário do Comércio**. Acesse também através do link: <https://diariodocomercio.com.br/publicidade-legal/03-12-2025-p1>

